

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ A2-KH, Khu đất ký hiệu A2, Vệt khai thác quỹ đất đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà của Công ty Cổ phần Khang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 143308 ngày 16/3/2012 được Ủy ban nhân dân thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Khang Hưng, thửa đất số 8, tờ bản đồ số A2-KH, diện tích: 652,0m², Khu đất Dịch vụ - Thương mại cao tầng ký hiệu A2, Vệt khai thác quỹ đất đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 15/3/2020;

Theo đề nghị gia hạn tiền độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Khang Hưng tại văn bản số 20/CV-KH ngày 18 tháng 3 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 203 /TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty Cổ phần Khang Hưng đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số A2-KH; địa chỉ: Khu đất Dịch vụ - Thương mại cao tầng ký hiệu A2, Vệt khai thác quỹ đất đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà; diện tích: 652,0m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 16/3/2012; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do gia hạn: Chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điểm i, Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Khang Hưng số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải Bắc; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Khang Hưng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT. 16



Trần Văn Miên