

Số: 792 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất A2-2
thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Lô đất có ký hiệu A2-2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4;

Căn cứ Quyết định số 4118/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố - đợt 1, năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Sơn Trà

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô A2-2, thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92 /TTr-STNMT ngày 20 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô A2-2, thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng, cụ thể: *du*



1. Tên dự án: Khu đất A2-2, thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm: Phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Phía Bắc giáp: Đường Vân Đồn;

+ Phía Nam giáp: Đường Nai Thịnh 5 và Trường THCS Hai Bà Trưng;

+ Phía Đông giáp: Đường Trần Thánh Tông;

+ Phía Tây giáp: Đường Nai Thịnh 7.

3. Diện tích: 9.525,0m²

4. Hiện trạng khu đất: Đất đã có mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

5. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có

6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (Xây dựng Bệnh viện).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm (điều chỉnh đơn giá theo chu kỳ ổn định 05 năm); mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

- Người trúng đấu giá không được chuyển hình thức thuê đất trong suốt thời gian thuê đất.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

7. Quy hoạch sử dụng đất:

- Theo Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Lô đất có ký hiệu A2-2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà:

+ Mật độ xây dựng công trình: $\leq 40\%$;

+ Hệ số sử dụng đất: $\leq 2,904$ lần;

+ Khoảng lùi tối thiểu so với ranh giới khu đất: Tất cả các mặt đường lùi 6m.

8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Y tế và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Giao Sở Tài chính căn cứ Bảng giá đất hiện hành, Hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỉ lệ % tính đơn giá thuê đất trả tiền một năm do UBND thành phố ban hành để

- Giao Sở Tài chính căn cứ Bảng giá đất hiện hành, Hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỉ lệ % tính đơn giá thuê đất trả tiền một năm do UBND thành phố ban hành để xác định đơn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Y tế, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nại Hiên Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT & các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Huỳnh Đức Thơ