

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1751 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500
Cụm nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 6809/UBND-SGTVT ngày 30 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố về việc liên quan đến kiến nghị của Ủy ban MTTQVN thành phố về phương án thiết kế tổ chức giao thông nút phía Tây cầu Rồng và cụm nút phía Tây cầu Trần Thị Lý;

Xét Tờ trình số 87/TTr-BCTGT ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông đề nghị phê duyệt điều quy hoạch chi tiết TL 1/500 Cụm nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số 2753 /TTr-SXD ngày 17 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Cụm nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý, quận Hải Châu; kèm theo bản vẽ quy hoạch do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:



1. Vị trí: Phường Hòa Cường Bắc và phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm R1, R2, ..., R255 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Bình Minh 6;
- Phía Nam giáp : Quảng trường 2 Tháng 9;
- Phía Đông giáp : Sông Hàn;
- Phía Tây giáp : Quân khu 5 và dân cư hiện trạng.

3. Quy mô

Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **131.521 m²**.

4. Nội dung quy hoạch

- Quy hoạch nút Duy Tân – 2 tháng 9 dạng 3 tầng:
 - + Dọc đường 2 Tháng 9 bố trí cầu vượt thép rộng 15m, 04 làn xe; đường gom 2 bên rộng 6m, vỉa hè khoảng 3m.
 - + Dọc đường Duy Tân bố trí hầm chui, kéo dài từ khu vực gần đường Lê Đình Thám đến đầu cầu Trần Thị Lý, rộng 14,5m, 04 làn xe; đường gom 2 bên rộng từ 6,0 – 10,5m, vỉa hè hai bên rộng từ 2,0-6,5m.
- Quy hoạch tuyến đường Bạch Đằng nối dài qua khu công viên Bắc đài tưởng niệm, lòng đường rộng 15m, vỉa hè 2 bên rộng 3,0m; kết nối ra đường 2 Tháng 9 tại vị trí phía Bắc đài tưởng niệm.
- Bố trí nhà điều hành tại vị trí khu đất cây xanh kết hợp bãi xe góc đường 2 Tháng 9 – Duy Tân.



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| | Thành phần sử dụng đất | Diện tích (m²) | Tỷ lệ (%) |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | Đất nhà điều hành | 128 | 0,10 |
| 2 | Đất giao thông | 131.393 | 99,90 |
| Tổng cộng | | 131.521 | 100,00 |

5. Hạ tầng kỹ thuật

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông có trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng hoàn thiện quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và các thành phần hồ sơ còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Điều 10, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; gửi Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt trước khi triển khai các thủ tục liên quan tiếp theo.

Điều 2.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông có trách nhiệm:

+ Cung cấp hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

+ Tổ chức cấp mốc ranh giới theo quy hoạch được duyệt và phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết, công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày và công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Bộ Tư lệnh Quân khu 5; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND các phường: Hòa Cường Bắc, Hòa Thuận Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc Công ty TNHH Công viên Châu Á; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD. 15



Huỳnh Đức Thọ