

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1127 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 3 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500  
Lô đất có ký hiệu A2-1 thuộc Khu E - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 2099/UBND-QLĐT ngày 28/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến kế hoạch đấu thầu dự án có sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố năm 2018;

Xét nội dung Tờ trình số 720/TTr-TTPTQĐ ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Lô đất có ký hiệu A2-1 thuộc Khu E1 - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 1490/TTr-SXD ngày 28 tháng 02 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Lô đất có ký hiệu A2-1 thuộc Khu E1 - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập, với những nội dung chính sau:

#### 1. Vị trí, ranh giới, quy hoạch

a) Vị trí: Khu đất thuộc phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Ranh giới quy hoạch: được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R8 và ranh giới khớp nối hạ tầng kỹ thuật và tôn tạo cảnh quan được xác định bởi các điểm A1, A2, ..., A8 (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp : Đường Văn Tiến Dũng;



- Phía Tây giáp : Đường Đô Đốc Tuyết;
- Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch ven sông;
- Phía Nam giáp : Đường Lê Thiết Hùng.

c) Quy mô quy hoạch

- Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch : 10.307m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích khớp nối hạ tầng kỹ thuật : 1.255m<sup>2</sup>.

**2. Nội dung quy hoạch**

a) Mục đích

- Xác định các chỉ tiêu quy hoạch khối công trình.
- Khai thác quỹ đất, sắp xếp tổ chức lại không gian cảnh quan nhằm hoàn thiện cảnh quan cho khu vực.
- Khớp nối quy hoạch với các khu vực lân cận.

b) Chỉ tiêu quy hoạch

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;
- Mật độ xây dựng: ≤ 50%;
- Tầng cao công trình: ≤ 10 tầng;
- Chiều cao công trình: 36m
- Khoảng lùi tối thiểu công trình tương ứng chiều cao tầng < 25m:
  - + Đường Đô Đốc Tuyết, Lê Thiết Hùng là 3m
  - + Đường Văn Tiến Dũng, Đường Quy hoạch ven sông là 3m
- Khoảng lùi tối thiểu công trình tương ứng chiều cao tầng ≥ 25m:
  - + Đường Đô Đốc Tuyết, Lê Thiết Hùng, Văn Tiến Dũng, Đường Quy hoạch ven sông là 6m

c) Quy hoạch sử dụng đất

Bảng cân bằng sử dụng đất

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng công trình	5.032	48,82
02	Đất cây xanh	1.346	13,06
03	Đất giao thông, sân bãi	3.929	38,12
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10.307</b>	<b>100,00</b>

d) Hạ tầng kỹ thuật: Khớp nối hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án đã thi công.



**Điều 2.**

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm cung cấp hồ sơ quy hoạch được phê duyệt cho các đơn vị liên quan theo Điều 4 Quyết định này và tổ chức lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định.

Giao UBND quận Cẩm Lệ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Cẩm Lệ quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt nghiên cứu đề xuất các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD.



**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ