

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: *1038*/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày *08* tháng *3* năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500  
Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo nội dung Công văn số 10015/UBND-SXD ngày 27/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch đoạn đường phía Đông Nam và Tây Nam Trung tâm Điều dưỡng bệnh nhân tâm thần;

Xét nội dung Tờ trình số 325/SLĐT BXH-KHTC ngày 29/01/2019 của Sở Lao động - Thương binh và xã hội đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 1469/TTr-SXD ngày 28/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí, ranh giới, quy mô điều chỉnh**

a) Vị trí: Khu đất thuộc phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.

b) Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R39 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp khu dân cư và đường quy hoạch,
- Phía Nam : Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội mở rộng,
- Phía Đông : Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội,
- Phía Tây : Giáp khu dân cư hiện trạng và đường quy hoạch.



b) Quy mô điều chỉnh:

- Diện tích đất phê duyệt quy hoạch : **21.315m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất điều chỉnh quy hoạch: **26.631m<sup>2</sup>**.

## 2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Mục đích:

- Điều chỉnh quy hoạch chi tiết nhập đoạn đường phía Đông Nam và phía Tây Nam vào khu đất Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần theo hướng chỉ sử dụng làm đường giao thông nội bộ, tôn tạo cảnh quan.

- Sắp xếp tổ chức lại không gian cảnh quan nhằm hoàn thiện cảnh quan cho khu vực;

- Giữ nguyên hạ tầng kỹ thuật đã thi công.

b) Quy hoạch điều chỉnh sử dụng đất:

**Bảng cân bằng sử dụng đất**

Stt	Thành phần sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	6.930	32,51	8.236	30,93
2	Đất cây xanh	7.066	33,15	7.543	28,32
3	Đất giao thông, sân bãi	7.319	32,34	10.852	40,75
	<b>Tổng cộng</b>	<b>21.315</b>	<b>100,00</b>	<b>26.631</b>	<b>100,00</b>

c) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Giữ nguyên hạ tầng kỹ thuật đã thi công.

### Điều 2.

- Sở Lao động - Thương binh và xã hội có trách nhiệm cung cấp hồ sơ quy hoạch được phê duyệt cho các đơn vị liên quan theo Điều 4 Quyết định này và tổ chức lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 15 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Trung tâm Điều dưỡng người tâm thần không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động – Thương binh và xã hội; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Giám đốc Văn phòng

Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. L

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>10</sub>



**Đặng Việt Dũng**