

Số: **97** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **07** tháng **01** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500
Trung tâm Chăm sóc và Giáo dục Mầm non OneSky

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 2926/TTr-SGDĐT ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trung tâm Chăm sóc và Giáo dục Mầm non OneSky;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 11788/TTr-SXD ngày 19 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 Trung tâm Chăm sóc và Giáo dục Mầm non OneSky, kèm theo bản vẽ do Công ty Cổ phần Kiến trúc xây dựng Corian lập với những nội dung chính sau:

I. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

1. Vị trí: Thuộc phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu.

2. Ranh giới quy hoạch: Được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R12 (có bản vẽ đính kèm), và được xác định như sau:

- Phía Đông : Giáp đường Lê Công Kiều;
- Phía Bắc : Giáp Khu dân cư dọc đường Âu Cơ;
- Phía Tây : Giáp đất quy hoạch công viên;
- Phía Nam : Giáp hành lang tuyến điện cao thế.

3. Quy mô

- Diện tích đất trước điều chỉnh quy hoạch: **3.800m²**.
- Diện tích đất sau điều chỉnh quy hoạch: **3.769m²**.

II. Nội dung quy hoạch

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh diện tích khu đất theo hiện trạng thực tế.



- Quy hoạch lối vào chính ở phía Đông Nam và lối vào phụ từ đường quy hoạch B=11,5m ở phía Tây Nam của dự án.
- Quy hoạch khối lớp học ở trung tâm, hướng về hướng Đông Nam, khối hiệu bộ và phục vụ học tập bố trí hai bên, kết hợp với khối lớp học tạo hình chữ U.
- Phía Bắc quy hoạch cụm các sân thể thao ngoài trời và nhà đa năng, quy hoạch khoảng đệm cách ly với khu học tập bằng các vệt cây xanh.

2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần loại đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.388	36,53	1.466	38,89
2	Đất cây xanh	1.251	32,92	1.689	44,81
3	Đất sân bãi	1.161	30,55	586	15,55
4	Mặt nước	-	-	28	0,75
Tổng cộng		3.800	100,00	3.769	100,00

III. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

1. Quy hoạch mạng lưới giao thông

- Cấp đường: Đường nội bộ.
- Độ dốc ngang mặt đường: 1.0%~2.0%.
- Kết cấu mặt đường: Bê tông xi măng kết hợp lát gạch trang trí.

2. Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước

- Cao độ thiết kế: Chọn cao độ thiết kế của dự án dựa vào cao độ khu vực dân cư và đường giao thông hiện trạng tại khu vực lân cận.

- Thoát nước mưa: Toàn bộ quy hoạch được thu gom bằng các mương đục lỗ quanh nhà sau đó dẫn đổ vào tuyến cống hiện trạng dọc vỉa hè đường Lê Công Kiêu.

+ Khẩu độ: Mương đập đan: B300.

3. Cấp nước

- Tổng nhu cầu dùng nước: 63,1m³/ngđ.
 - Nguồn cấp nước được đầu nối từ tuyến ống hiện trạng Ø100 trên tuyến đường Lê Công Kiêu.

- Mạng lưới ống có đường kính Ø50. Mạng lưới ống cấp nước tưới cây có đường kính Ø50.

4. Cấp điện - điện chiếu sáng

- Phụ tải: Khoảng 99 kVA.
 - Nguồn cấp điện thông qua tuyến hạ thế đi nối trên tuyến đường Lê Công Kiêu của Điện Lực Đà Nẵng.

- Đường dây hạ thế thiết kế đi ngầm và xây mới.

- Toàn bộ tuyến chiếu sáng được bố trí đi ngầm và xây mới.

Điều 2.

- Sở Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm cung cấp hồ sơ quy hoạch được phê duyệt cho các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.



- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định, thời hạn không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các thủ tục về đất đai và nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2016 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trung tâm Chăm sóc và Giáo dục Mầm non OneSky không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Bắc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Công ty Cổ phần Kiến trúc xây dựng Corian; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.14



CHỦ TỊCH

Huỳnh Đức Thơ