

Số: **225** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **14** tháng **01** năm **2019**

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết TL1/500
Trường mầm non Hòa Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 461/TTr-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện Hòa Vang đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trường mầm non Hòa Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 11837/TTr-SXD ngày 20 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Trường mầm non Hòa Nhơn, kèm theo hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng A.P.E.N lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang.

Ranh giới quy hoạch được được giới hạn như sau:

- + Phía Đông : Nhà dân;
- + Phía Nam : Nhà dân và đất mồ mã;
- + Phía Tây : Trường THCS Phạm Văn Đồng;
- + Phía Bắc : Đường bê tông quy hoạch.

Quy mô:

- Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch : **6.144 m²**.

2. Yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

3. Dự toán kinh phí

Tổng chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết (làm tròn): **53.444.000** đồng.
(Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư : UBND huyện Hòa Vang.
- Đơn vị lập nhiệm vụ QH : Công ty CP TV thiết kế xây dựng A.P.E.N.
- Cơ quan thẩm định : Sở Xây Dựng TP.Đà Nẵng.
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ: UBND thành phố Đà Nẵng.
- Giao cho Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Giám đốc Công ty CP Tư vấn Xây dựng Arch - Drag; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.



Huỳnh Đức Thơ