

Số: 224 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết TL 1/500
Khu Trung tâm Văn hóa Thể thao khu vực Nại Hưng 3, phường Nại Hiên Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới Thiết chế văn hóa cấp cơ sở trên địa bàn quận Sơn Trà.

Xét nội dung Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 27/11/2018 của UBND quận Sơn Trà về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa Thể thao khu vực Nại Hưng 3, phường Nại Hiên Đông;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 28.../TTr-SXD ngày ... tháng ... năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa Thể thao khu vực Nại Hưng 3, phường Nại Hiên Đông, kèm theo hồ sơ do Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Việt Bách lập với những nội dung chính sau:

- 1. Công trình:** Khu Trung tâm Văn hóa Thể thao khu vực Nại Hưng 3, phường Nại Hiên Đông
- 2. Địa điểm:** Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- 3. Chủ đầu tư:** UBND quận Sơn Trà.
- 4. Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ:** Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Việt Bách.
- 5. Vị trí, quy mô lập quy hoạch**

- Vị trí khu đất lập quy hoạch thuộc phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

- + Phía Tây Bắc : Giáp đường Nại Hiên Đông 6;
 - + Phía Tây Nam : Giáp đường Nại Hiên Đông 5;
 - + Phía Đông Bắc : Giáp đường Nguyễn Địa Lô;
 - + Phía Đông Nam : Giáp đường Nại Hiên Đông 4;
- Tổng diện tích quy hoạch: **3.057 m²**.

6. Các yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất.
- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

7. Dự toán kinh phí: 16.487.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- + Chi phí tư vấn lập nhiệm vụ và lập quy hoạch : 13.390.498 đồng.
- + Chi phí thẩm định, quản lý và chi phí khác : 3.096.106 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư: UBND quận Sơn Trà.
- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ: Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Việt Bách.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.
- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Đà Nẵng.
- Giao UBND quận Sơn Trà tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT.



Huỳnh Đức Thơ