

Số: **219** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **14** tháng **01** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500  
Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 364/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 11905/TTr-SXD ngày 21 tháng 12 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

**1. Công trình:** Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang.

**2. Địa điểm:** Xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**3. Ranh giới, quy mô lập quy hoạch**

- Ranh giới lập quy hoạch được xác định:

+ Phía Bắc giáp : Nhà Gươl và đất dân hiện trạng;

+ Phía Nam giáp : Đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông giáp : Đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp : Đường bê tông định hướng mở rộng B=5,0m.

- Tổng diện tích đất quy hoạch : 1.378 m<sup>2</sup>.

#### 4. Các yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

**5. Dự toán kinh phí: 7.150.067 đồng** (Bằng chữ: Bảy triệu, một trăm năm mươi ngàn không trăm sáu mươi bảy đồng).

Trong đó:

+ Chi phí tư vấn lập nhiệm vụ và lập quy hoạch : 5.761.653 đồng.

+ Chi phí thẩm định, quản lý và chi phí khác : 1.388.414 đồng.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Hòa Vang.


- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ: Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Đà Nẵng.

Giao UBND huyện Hòa Vang tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

#### Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT.



**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ