

Số: **191** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **10** tháng **01** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500
Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 11/02/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển ngành công nghiệp thành phố Đà Nẵng đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét nội dung Tờ trình số 361/TTr-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của UBND quận Liên Chiểu về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 12162/TTr-SXD ngày 28 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

I. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

1. Vị trí: Thuộc phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.

2. Ranh giới quy hoạch:

Ranh giới điều chỉnh quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R57, bao gồm 02 khu vực được giới hạn như sau:

- Phía Bắc Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng:
 - + Phía Đông giáp : Khu dân cư hiện trạng;
 - + Phía Nam, Tây và Bắc giáp : Tuyến đường quốc phòng chiến lược;
- Phía Nam Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng:
 - + Phía Đông giáp : Tuyến đường quốc phòng chiến lược;



- + Phía Nam giáp : Đất quân đội;
- + Phía Tây giáp : Đồi núi;
- + Phía Bắc giáp : Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng.

3. Quy mô: 200.846m².

II. Nội dung quy hoạch:

1. Nội dung quy hoạch:

- Quy hoạch đất công nghiệp để tập trung các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh đơn lẻ đang nằm trong khu dân cư.
- Quy hoạch đất cây xanh cảnh quan, trạm xử lý nước thải và đất văn phòng điều hành.
- Quy hoạch các khu đất cây xanh cách ly đảm bảo khoảng cách tối thiểu 50m đến khu dân cư lân cận.

2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cụm công nghiệp	113.364	56,44
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	2.796	1,4
3	Đất cây xanh, cây xanh cách ly, thể dục thể thao	30.851	15,36
4	Đất trạm xử lý nước thải	2.097	1,04
5	Đất giao thông, mương kỹ thuật, sân bãi	51.738	25,76
Tổng cộng		200.846	100,00

* Lưu ý: Không cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đối các khu vực đất quốc phòng tiếp giáp ranh giới Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam.

III. Nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Khớp nối hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.

Điều 2.

- UBND quận Liên Chiểu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ quy hoạch được phê duyệt cho các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo, đồng thời phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng cắm mốc ranh giới theo Tổng mặt bằng được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới quy hoạch không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao UBND quận Liên Chiểu phối hợp đơn vị tư vấn thực hiện việc đánh giá tác động môi trường chiến lược để bổ sung vào thành phần hồ sơ và các thủ tục về môi trường theo quy định. Chỉ được phép bố trí các doanh nghiệp có loại hình, quy mô và công nghệ sản xuất đảm bảo khoảng cách ly an toàn theo quy định (≤50m).

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↴

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐTh.12



Huỳnh Đức Thọ