

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500
Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ cao cấp Duyên Hải
Miền Trung (Central Coast)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 1211/TTr-MĐ ngày 12/11/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Minh Đông đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ cao cấp Duyên Hải Miền Trung (Central Coast) tại thửa đất số 29 và 30, tờ bản đồ số 10 khu biệt thự cao cấp Redstar, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà; kèm theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Việt Bách lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số ~~12163~~./TTr-SXD ngày ~~28~~./12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ cao cấp Duyên Hải Miền Trung (Central Coast); kèm theo bản vẽ quy hoạch do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Việt Bách lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

- Vị trí: Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà.
- Ranh giới quy hoạch xác định bởi các điểm R1, R2,... , R9 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:
 - +Phía Nam: Giáp đất ở;
 - +Phía Tây: Giáp đường Đỗ Thế Cháp;
 - +Phía Bắc: Giáp đường Trần Hữu Tước;
 - +Phía Đông: Giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Quy mô: Tổng diện tích khu đất trước và sau điều chỉnh: 3.966 m².



2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Diện tích xây dựng giảm từ 2.390 m² thành 2.330 m².
- Mật độ xây dựng giảm từ 60% thành 58,7%.
- Tầng cao giảm từ 43 tầng thành 42 tầng.
- Khoảng lùi khỏi đế:
 - + Phía đường Võ Nguyên Giáp lùi từ 9,0m – 12,5m;
 - + Phía đường Trần Hữu Tước lùi 7,3m;
 - + Phía đường Đỗ Thế Cháp lùi 4,5m;
 - + Phía cạnh biên Nam khu đất lùi từ 2,3m – 6,3m.
- Khoảng lùi khỏi tháp:
 - + Phía đường Võ Nguyên Giáp lùi từ 7,4m – 11,3m;
 - + Phía đường Trần Hữu Tước lùi 6,0m;
 - + Phía đường Đỗ Thế Cháp lùi 6,0m (bố trí ban công rộng 1,4m);
 - + Phía cạnh biên Nam khu đất lùi từ 2,3m – 6,9m.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2.390	60	2.330	58,75
2	Đất sân vườn – giao thông	1.576	40	1.636	41,25
Tổng		3.966	100	3.966	100,00

Công trình có 01 tầng hầm, diện tích xây dựng tầng hầm là 3.508 m²

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Khớp nối với hạ tầng kỹ thuật tại khu vực

Điều 2.

- Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Minh Đông có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định (nếu có), thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định; đồng thời chuyên Quyết định này kèm theo hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân tại Điều 4.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch điều chỉnh được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định, nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ cao cấp Duyên Hải Miền Trung (Central Coast) không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Phước Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Minh Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Việt Bách; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. L

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh, SXD. 13



Huỳnh Đức Thơ