

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4357 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500

Trụ sở UBND phường Chính Gián

Địa điểm: Số 92 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Thông báo số 17/TB-UBND ngày 21/02/2019 của UBND thành phố Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố;

Xét Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 19/8/2019 của UBND quận Thanh Khê đề nghị phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trụ sở UBND phường Chính Gián;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 7070./TTr-SXD ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trụ sở UBND phường Chính Gián kèm theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Thiết kế và Quy hoạch Sông Hàn lập với những nội dung chính sau:

1. Công trình: Trụ sở UBND phường Chính Gián.

2. Vị trí: Số 92 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Vị trí, quy mô lập quy hoạch:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, có vị trí:

- Phía Bắc : Giáp nhà dân hiện trạng;

- Phía Nam : Giáp đường Điện Biên Phủ;

- Phía Đông : Giáp kiệt bê tông;



- Phía Tây : Giáp nhà dân hiện trạng;

Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **1.488 m²**.

4. Nội dung quy hoạch:

a) Mục đích:

- Quy hoạch xây dựng trụ sở UBND phường Chính Gián.
- Làm cơ sở để thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo.

b) Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Công trình kiến trúc	734	49,33
2	Nhà để xe	118.7	7,97
3	Giao thông, sân bãi	638.3	42,70
Tổng cộng		1.488	100,00

* MĐXD: 57,30 %

* Tầng cao xây dựng: 3 tầng.

c) Hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông nội bộ: nền bê tông xi măng
- Chuẩn bị kỹ thuật. Cốt không chế dựa vào cao độ đường Điện Biên Phủ hiện trạng và cao độ khu vực lân cận. Cao độ nền thiết kế thấp nhất +4.20, cao nhất +4.50.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thoát nước mặt được thu gom vào các mương 300x500 bao quanh công trình sau đó thoát về cống thoát nước hiện có của đường Điện Biên Phủ.

+ Thoát nước thải: Nước thải sau khi qua xử lý được gom vào ống thu gom D200 và đầu nối vào hệ thống thoát nước hiện có trên tuyến đường Điện Biên Phủ.

- Cấp nước: Nguồn nước chính lấy từ ống D160 HDPE hiện trạng trên vỉa hè đường Điện Biên Phủ cấp vào bể chứa của công trình.

- Cấp điện: xây dựng đường dây cấp điện mới đi ngầm.

Điều 2.

- UBND quận Thanh Khê có trách nhiệm:

+ Cung cấp hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức cắm mốc, bàn giao mốc



giới, niêm yết và công bố công khai điều chỉnh quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch được duyệt không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Khê quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

- Giao Sở Giao thông Vận tải đánh giá tác động giao thông theo Kế hoạch 2963/KH-UBND ngày 09/5/2019 và hướng dẫn đầu nối giao thông đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND quận Thanh Khê; Chủ tịch UBND phường Chính Gián; Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết kế và Quy hoạch Sông Hàn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT_h,₂



Huỳnh Đức Thọ