

Số: 4067/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Quy định giá đất ở tái định cư đối với đường 10,5m MC(3,0-10-3,0)m khu dân cư dọc tuyến đường 45m (đoạn phía Nam đường Nguyễn Công Trứ) phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo mặt bằng tại Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND thành phố Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 722/Tr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất ở bố trí tái định cư và Công văn số 171/HĐTĐGD ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất lần họp thứ 27/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất ở tái định cư đối với đường 10,5m MC(3,0-10-3,0)m khu dân cư dọc tuyến đường 45m (đoạn phía Nam đường Nguyễn Công Trứ) phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo mặt bằng tại Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND thành phố là: 8.580.000 đồng/m².

Điều 2. Các quy định khác:

1. Hệ số đối với thửa đất đặc biệt được áp dụng như sau:

Thửa đất nằm ở góc ngã ba đường phố được nhân thêm hệ số 1,1; thửa đất nằm ở góc ngã tư đường phố được nhân thêm hệ số 1,2; thửa đất có 3 mặt tiền đường phố trở lên được nhân thêm hệ số 1,3; thửa đất có 2 mặt tiền đường phố (mặt trước và mặt sau) được nhân thêm hệ số 1,1; thửa đất tại góc bo cong (có 2 mặt tiền nhưng không phải ở vị trí ngã ba, ngã tư) được nhân thêm hệ số 1,05; thửa

đất có mặt tiền đường phố và đường kiệt bên hông hoặc đường kiệt mặt sau (với bề rộng đường từ 3m trở lên) được nhân thêm hệ số 1,05.

2. Đối với các trường hợp bố trí tái định cư theo diện hộ phụ thì nhân thêm hệ số hộ phụ theo quy định.

Điều 3. UBND quận Sơn Trà, Ban Giải phóng mặt bằng quận Sơn Trà căn cứ quy định tại Điều 1 Quyết định này lập các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT UBND tp (để b/c);
- Lưu VT, STNMT.

9



Trần Văn Miên