

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất
tại Khu Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 2422/STC-GCS ngày 10/7/2019 và số 3046/STC-GCS ngày 05/9/2019; ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại cuộc họp lần thứ 20/2019 ngày 27 tháng 6 năm 2019; Công văn số 126/HĐTĐGD ngày 09 tháng năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất; các lãnh đạo UBND thành phố Đà Nẵng đã thống nhất ý kiến tại cuộc họp giao ban ngày 21/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (tại thời điểm tháng 12/2018) đường 7,5m và đường 7,5m x 2 làn tại Khu Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang là 3,0 so với mặt bằng giá đất tại Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố để xác định tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Khu Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang.

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng, UBND huyện Hòa Vang và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT & các PCT UBND TPĐN;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND & UBND TP TPĐN;
- Lưu: VT, STC.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Miên