

Số: **1818**/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **24** tháng **4** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL1:500  
Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 04/3/2019 của UBND huyện Hòa Vang đề nghị phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2673/TTr-SXD ngày 12/4/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Mở rộng nhà Gươl tại thôn Tà Lang, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới được xác định bởi các điểm R1, R2,... R8 (có bản vẽ kèm theo). Trong đó:

+ Phía Bắc: giáp nhà Gươl và đất dân cư hiện trạng.

+ Phía Nam: giáp đất dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông: giáp đất dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây: giáp đường bê tông định hướng mở rộng B=5,0m.

c) Quy mô: Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch **1.378 m<sup>2</sup>**.

2. Nội dung quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Bố trí Nhà họp thôn, công trình phụ trợ, đất cây xanh, sân nền và giao thông nội bộ.

- Mật độ xây dựng: 16,9%

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	233	16,91
	- Nhà hợp thôn	180	13,06
	- Công trình phụ trợ	53	3,85
2	Đất cây xanh kết hợp xử lý hạ tầng kỹ thuật	447	32,44
3	Đất sân nền, giao thông nội bộ	698	50,65
	<b>Tổng</b>	<b>1.378</b>	<b>100,00</b>

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Đường giao thông nội bộ.
- Chuẩn bị kỹ thuật: Trên cơ sở cao độ ngập lụt của khu vực, cao độ của tuyến đường bê tông dân sinh ở phía Tây dự án và nhà Gươl hiện trạng.
- Thoát nước: Toàn bộ nước mưa của khu vực chảy trên mặt theo độ dốc sân nền và thoát về sông Cu Đê.
- Cấp nước: Đầu nối từ tuyến ống D75TTK trên vỉa hè đường bê tông hiện trạng.
- Cấp điện: Lấy từ đường dây hạ thế 0.4kV trên không gần công trình đang thiết kế.

**Điều 2.**

- UBND huyện Hòa Vang có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan thực hiện việc cắm mốc theo ranh giới quy hoạch được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; đồng thời chuyển Quyết định này kèm theo hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân tại Điều 4.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức việc bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Bắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.10



**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ