

Số: 58 /BC-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 3 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả hoạt động năm 2017 và dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2018 về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Văn phòng thường trực Ban chỉ đạo Trung ương và Thị trường Bất động sản có Công văn số 22/VPBCĐNO&TTBĐS ngày 20/12/2017 V/v tổng kết, đánh giá kết quả hoạt động năm 2017 và dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2018 (đính kèm Công văn số 22/VPBCĐNO&TTBĐS).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên, UBND thành phố Đà Nẵng kính báo cáo kết quả hoạt động năm 2017 và dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2018, cụ thể như sau:

I. CHỈ ĐẠO, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn chính sách pháp luật

- Thành phố đã tổ chức Diễn đàn đầu tư trước thềm Tuần lễ cấp cao APEC 2017 nhằm quảng bá hình ảnh thành phố, giới thiệu một số dự án trọng điểm kêu gọi đầu tư, đẩy mạnh thu hút đầu tư và tạo thuận lợi cho việc triển khai các dự án của thành phố.

- Thường xuyên công khai thông tin các dự án bất động sản đã được UBND thành phố phê duyệt khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP; công khai các dự án bất động sản đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai; đăng tải các thông tin khuyến cáo người dân khi mua nhà ở, đất nền dự án phải tìm hiểu pháp lý của dự án trước khi mua bán.

2. Xây dựng ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện các chính sách pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản

- Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND thành phố V/v phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 của UBND thành phố V/v phê duyệt Đề án phát triển nhà ở công nhân các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND thành phố quy định hướng dẫn về trình tự thủ tục tiếp nhận và xem xét bố trí thuê nhà ở xã hội thuộc SHNN trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố V/v điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND thành phố.

- Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND thành phố về tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua thuê mua NOXH được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Công văn số 3073/UBND-SXD ngày 27/4/2017 của UBND thành phố về chấn chỉnh hoạt động giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố.

- Công văn số 6819/UBND-QLĐT ngày 31/8/2017 của UBND thành phố giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai nội dung Công văn số 1940/BXD-QLN ngày 21/8/2017 của Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng đã có Công văn 8390/SXD-QLN ngày 19/9/2017 gửi các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP và báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Những tồn tại, bất cập trong triển khai cơ chế, chính sách pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản

- Về công tác quản lý nhà nước đối với hình thức đầu tư căn hộ khách sạn (condotel) và biệt thự du lịch (tourist villa): Hiện nay, các dự án đầu tư căn hộ khách sạn (condotel) và biệt thự du lịch (tourist villa) đang phát triển rất nhanh về số lượng lẫn quy mô các dự án. Tuy nhiên hiện nay loại hình bất động sản này chưa được quy định, điều chỉnh trong các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với công trình xây dựng.

- Về vấn đề đặt cọc trong mua bán bất động sản: Hiện nay, có rất nhiều chủ đầu tư dự án bất động sản tiến hành rao bán bất động sản khi chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật. Qua kiểm tra, đa số các chủ đầu tư chưa ký kết hợp đồng mua bán bất động sản (có sẵn hoặc hình thành trong tương lai) mà thực hiện việc ký hợp đồng đặt cọc, giữ chỗ với khách hàng với đầy đủ các nội dung như một hợp đồng mua bán bất động sản (như: đặc điểm bất động sản, tiến độ nộp tiền, ...), sau đó khách hàng này tiến hành “chuyển cọc” qua nhiều khách hàng thứ cấp để “hưởng chênh lệch”. Đây là vấn đề không chỉ ảnh hưởng lớn đến thị trường bất động sản, gây thất thu thuế của nhà nước, mà còn phát sinh nguy cơ xảy ra tranh chấp, khiếu kiện làm ảnh hưởng đến trật tự xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên việc kiểm tra, xử lý hết sức khó khăn do hợp đồng đặt cọc, giữ chỗ chỉ là một biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự theo quy định pháp luật về dân sự.

- Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành chỉ quy định các vấn đề liên quan đến việc tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam để ở và sử dụng vào mục đích mà pháp luật không cấm, không quy định về các nội dung có liên quan đến cá nhân nước ngoài thuộc diện được hưởng quyền ưu đãi, miễn trừ ngoại giao, lãnh sự thuê nhà để ở và đặt trụ sở Lãnh sự quán tại Việt Nam.

- Về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, chưa có quy định hệ số phân bổ tầng lửng khi tính tiền sử dụng đất đối với các hộ ở tầng lửng (khu tập thể nhiều tầng, nhiều hộ sử dụng).

- Về việc người nước ngoài đăng ký tham gia thi sát hạch cấp chứng chỉ Môi giới bất động sản, chưa có quy định cụ thể đối với các trường hợp người nước ngoài chưa có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp.

II. CHỈ ĐẠO TRIỂN KHAI CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CỦA ĐỊA PHƯƠNG THEO CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở QUỐC GIA ĐẾN NĂM 2020 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2030 CỦA CHÍNH PHỦ

UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 V/v phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

Hiện nay, Sở Xây dựng đang phối hợp với Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng để xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở hằng năm và 05 năm.

III. KẾT QUẢ CHỈ ĐẠO TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở TRỌNG ĐIỂM CỦA CHÍNH PHỦ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

1. Chương trình hỗ trợ cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Kế hoạch số 9519/KH-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2016 về việc triển khai hỗ trợ sửa chữa, xây mới nhà ở cho người có công với cách mạng năm 2017. Kết quả thực hiện hỗ trợ sửa chữa, xây mới cho 1.430 nhà ở cho người có công với cách mạng, với tổng kinh phí trên 44 tỷ đồng.

Ngày 29/12/2017, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 10568/KH-UBND về việc triển khai hỗ trợ sửa chữa, xây mới 2.319 nhà ở cho người có công với cách mạng năm 2018, với tổng kinh phí 79.150 triệu đồng.

2. Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo nông thôn theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ (167 giai đoạn 2).

Trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, không có đối tượng hỗ trợ theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, ngày 18/12/2017, UBND thành phố Đà Nẵng có Công văn số 10240/UBND-SXD V/v báo cáo số liệu hộ nghèo theo chuẩn nghèo tiếp cận đa chiều mới có khó khăn về nhà ở theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2194/BXD-QLN ngày 15/9/2017 (đính kèm Công văn số 10240/UBND-SXD của UBND thành phố Đà Nẵng).

3. Chương trình cải tạo khu chung cư cũ theo Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ

Hiện nay, trên địa bàn thành phố có 23 khu tập thể xuống cấp, thành phố có chủ trương trước mắt giải tỏa, di dời, bố trí tái định cư cho 09/23 khu có chất

lượng kiểm định dưới 40% nhằm đảm bảo tính mạng, ổn định cuộc sống cho các hộ dân. Hiện nay, đã giải tỏa, di dời được 07/23 khu tập thể xuống cấp.

Đối với các khu chung cư đưa vào sử dụng giai đoạn 2001-2002 đã có dấu hiệu xuống cấp cần cải tạo, sửa chữa (gồm 03 khu chung cư: Thuận Phước, Lâm đặc sản Hòa Cường và Hòa Minh), thành phố đã giao Sở Xây dựng tiến hành kiểm định chất lượng công trình và đang triển khai cải tạo, sửa chữa để đảm bảo duy trì chất lượng công trình. Đồng thời, rà soát lựa chọn địa điểm kêu gọi đầu tư xây dựng các khu chung cư mới thay thế 03 khu chung cư này.

4. Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt trên địa bàn thành phố theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ

Ngày 12/12/2014, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 9002/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án Hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là Đề án).

Ngày 01/12/2017, UBND thành phố Đà Nẵng có Công văn số 9789/UBND-SXD gửi Bộ Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Theo đó: Qua hơn 02 năm thực hiện, tính đến hết tháng 9/2016, Đề án đã triển khai thực hiện hỗ trợ cho 336 hộ nghèo để xây mới, sửa chữa nhà, trong đó xây mới: 14 hộ, sửa chữa: 322 hộ. Hoàn thành Đề án trước thời gian quy định.

Tổng kinh phí thực hiện: 19,129 tỷ đồng. Trong đó:

- Nguồn vốn ngân sách nhà nước : 4,032 tỷ đồng.

(Trung ương: 2.016 tỷ đồng; địa phương: 2.016 tỷ đồng. Hiện nay, Trung ương đã hỗ trợ 1.910 tỷ đồng)

- Nguồn vận động của Ủy ban MTTQ Việt Nam : 1,809 tỷ đồng.

- Vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội : 4,320 tỷ đồng.

- Các nguồn vận động khác và gia đình, tộc họ đóng góp : 3,043 tỷ đồng.

Như vậy tổng nguồn lực thực hiện xây mới và sửa chữa 336 nhà theo Quyết định 48/2014/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ là **13.284.500.000 đồng** (đính kèm Công văn số 9789/UBND-SXD của UBND thành phố Đà Nẵng).

5. Chương trình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/02/2007, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg, Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg và Chỉ thị 2407/CT-TTg ngày 30/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ quy định tại Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/02/2007 của Thủ tướng Chính phủ và theo đề nghị của cơ quan chủ quản về phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà đất đang quản lý, sử dụng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, Sở Tài chính (Thường trực Ban Chỉ đạo 09) đã tham mưu UBND thành phố báo cáo Bộ Tài chính về phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 19 cơ sở nhà đất với tổng diện tích đất: 343.666,04 m²; diện tích nhà: 134.209,09 m² (đính kèm danh sách 19 cơ sở nhà đất).

6. Kết quả triển khai xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ

Bộ Xây dựng đã tổ chức hướng dẫn triển khai thực hiện, Sở Xây dựng đã có văn bản gửi các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện và đề nghị có ý kiến góp ý dự thảo Quy chế phối hợp về việc báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Hiện nay, đang hoàn thiện dự thảo Quy chế.

7. Các vướng mắc, khó khăn và kiến nghị

- Về nguồn kinh phí hỗ trợ theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ cho hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt trên địa bàn thành phố Đà Nẵng: Hiện nay, thành phố Đà Nẵng đã hoàn thành Đề án trước thời hạn với kinh phí Trung ương sẽ hỗ trợ là 2,016 tỷ đồng. Tuy nhiên, kinh phí Trung ương đã bổ sung cho Thành phố Đà Nẵng để thực hiện hỗ trợ là 1,910 tỷ đồng. Do vậy, UBND thành phố Đà Nẵng kính đề nghị Bộ Xây dựng và các Bộ ngành Trung ương xem xét tiếp tục bổ sung kinh phí còn lại (106 triệu đồng) cho thành phố Đà Nẵng.

IV. TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

1. Nhà ở xã hội

Thực hiện chủ trương của Chính phủ về giải quyết chỗ ở cho người thu nhập thấp, tính đến tháng 12/2017 thành phố Đà Nẵng đã đầu tư xây dựng 223 khối nhà với 15.544 căn hộ, cụ thể:

- Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng 190 khối nhà với 10.636 căn hộ.

- Do doanh nghiệp đầu tư:

+ Đã hoàn thành đưa vào sử dụng: 21 khối nhà với 2.134 căn hộ.

+ Đang triển khai xây dựng: 03 khối nhà với 874 căn hộ.

+ Chưa triển khai xây dựng: 09 khối nhà với 1.900 căn hộ.

Về chỗ ở cho học sinh sinh viên, thành phố đã đầu tư xây dựng các Khu ký túc xá sinh viên. Hiện nay, đã đưa vào sử dụng Khu Ký túc xá tập trung phía Tây (728 phòng) và Khu ký túc xá tập trung phía Đông thành phố thuộc khu dân cư Nam Tuyên Sơn (418 phòng); đang triển khai xây dựng Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố (720 phòng) và Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố - Mở rộng (552 phòng).

2. Nhà ở thương mại

Trên địa bàn thành phố Đà Nẵng có 56 dự án đang triển khai xây dựng theo danh sách Phụ lục 2 đính kèm.

3. Kết quả cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ chung cư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tính đến 31/12/2017

Trên địa bàn thành phố Đà Nẵng có 16 dự án chung cư nhà ở xã hội và chung cư thương mại đã xây dựng đưa vào sử dụng, tình hình cấp giấy chứng nhận cho các căn hộ theo danh sách Phụ lục 3 đính kèm.

V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2017 VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

1. Kết quả hoạt động năm 2017

- Về cơ bản đã triển khai hoàn thành các chủ trương, chính sách của Nhà nước và đạt được các kết quả như đã nêu trên, trong thời gian đến sẽ tiếp tục triển khai hoàn thành các nhiệm vụ.

- Công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các chủ trương đầu tư và các chính sách hỗ trợ cho doanh nghiệp; các chính sách nhà nước hỗ trợ cho dân được rõ ràng, công khai, minh bạch để doanh nghiệp và người dân nắm được đầy đủ và tin tưởng chính sách của Nhà nước, tích cực hưởng ứng.

- Ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 V/v phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Ban hành Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 V/v phê duyệt Đề án phát triển nhà ở công nhân các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

2. Kế hoạch hoạt động năm 2018

- Tiếp tục triển khai việc bán thí điểm nhà ở xã hội đầu tư bằng vốn ngân sách theo Đề án thí điểm bán nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước của UBND thành phố Đà Nẵng đã được Thủ tướng Chính phủ thống nhất tại Công văn số 31/TTg-KTN ngày 08/01/2015.

- Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng hằng năm và 05 năm.

- Hoàn thiện Quy chế phối hợp về việc báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng để triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Xét duyệt, bố trí cho thuê chung cư Nhà ở xã hội được đầu tư từ nguồn ngân sách thành phố theo Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 và Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố.

3. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản có ý kiến trình Chính phủ:

- Có văn bản chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước sớm bố trí vốn để thực hiện gói vay ưu đãi mới nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp và người dân được vay vốn để đầu tư và mua nhà ở xã hội.

- Sớm ban hành các văn bản quy phạm pháp luật quy định các dự án đầu tư căn hộ khách sạn (condotel) và biệt thự du lịch (tourist villa).

- Chỉ đạo các Bộ, ngành có liên quan có văn bản hướng dẫn xử lý về các vấn đề: Đặt cọc trong mua bán bất động sản (Bộ Tư pháp); người nước ngoài thuộc diện được hưởng ưu đãi, miễn trừ ngoại giao, lãnh sự thuê nhà để ở và đặt trụ sở Lãnh sự quán tại thành phố Đà Nẵng (Bộ Ngoại giao); hệ số phân bổ tầng

lững khi tính tiền sử dụng đất đối với các hộ ở tầng lững (khu tập thể nhiều tầng, nhiều hộ sử dụng) để bán nhà theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và cấp chứng chỉ Môi giới bất động sản, cho người nước ngoài (Bộ Xây dựng).

- Ký túc xá sinh viên trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được khai thác sử dụng rất hiệu quả, đáp ứng chỗ ở cho một số lượng lớn sinh viên. Do vậy, việc tiếp tục đầu tư xây dựng các khối nhà KTX sinh viên là cần thiết. Kính đề nghị Chính phủ cho bổ sung kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2018 để thành phố Đà Nẵng tiếp tục triển khai thi công, sớm đưa công trình vào khai thác sử dụng hiệu quả.

Kính báo cáo Ban Chỉ đạo Trung ương về Chính sách nhà ở và Thị trường bất động sản./

Nơi nhận:

- BCĐ TW về chính sách nhà ở & TT BĐS (kính b/cáo);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD.



Nguyễn Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 09/2007/QĐ-UBND

(Ban hành kèm theo Công văn số 58 /UBND-SXD ngày 05 tháng 3 năm 2018 của UBND thành phố)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tổng cộng			Giữ lại tiếp tục sử dụng			Chuyển giao cho địa phương quản lý			Khác (tiếp tục thực hiện)			Văn bản (số, ngày, tháng, năm)		
			Số cơ sở	Đất	Nhà	Số cơ sở	Đất	Nhà	Số cơ sở	Đất	Nhà	Số cơ sở	Đất	Nhà	Số Tài chính (Thường trực Ban Chỉ đạo 09)	UBND	Bộ Tài chính
				(m2)	(m2)		(m2)	(m2)		(m2)	(m2)		(m2)				
Tổng cộng			19	343.666,04	134.209,09	10	23.101,64	54.780,22	1	664,60	664,60	8	319.899,80	78.764,27			
I	Bộ Thông tin và Truyền thông		3	140.193,80	73.281,20	2	2.077,00	5.058,00				1	138.116,80	68.223,20			
1	Trung tâm Tần số vô tuyến điện	Lô C1 đường Trần Hưng Đạo, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	1	1.117,80	2.000,00	1	1.117,80	2.000,00							Số 53/BCĐ 09 ngày 29/3/2017	Số 3193/UBND-STC ngày 03/5/2017	Số 8065/BTC-QLCS ngày 19/6/2017
2	Cơ quan đại diện Bộ Thông tin và Truyền thông tại Miền Trung Tây nguyên	Cơ sở nhà, đất số 42 Trần Quốc Toàn, TP.Đà Nẵng	1	959,20	3.058,00	1	959,20	3.058,00									
3	Trường Cao đẳng Công nghệ thông tin Việt - Hàn	Khu đất tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn thành phố Đà Nẵng	1	138.116,80	68.223,20						1	138.116,80	68.223,20				
II	Bộ Y tế		2	62.272,0	31.399,2	1	11.945,00	31.399,22				1	50.327,00	0,00			
1	Trường Đại học Kỹ thuật Y - Dược Đà Nẵng		2	62.272,0	31.399,2	1	11.945,00	31.399,22				1	50.327,00	0,00			
a	Cơ sở 1	Cơ sở số 99 Hùng Vương Đà Nẵng	1	11.945,00	31.399,22	1	11.945,00	31.399,22							Số 117/BCĐ 09 ngày 23/6/2017	Số 5093/UBND-STC ngày 06/7/2017	Số 9872/BTC-QLCS ngày 26/7/2017
b	Cơ sở 2	Khu đất tại phường Hòa Quý, Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	1	50.327,00	0,00						1	50.327,00	0,00				
III	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam		3	5.335,44	6.965,00	3	5.335,44	6.965,00									
1	Trung tâm Hạ tầng mạng Miền Trung		3	5.335,44	6.965,00	3	5.335,44	6.965,00									
a	Trạm Viễn thông Hải Vân	Phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng	1	1.193,20	214,60	1	1.193,20	214,60							Số 41/BCĐ 09 ngày 13/3/2017	Số 2180/UBND-STC ngày 28/3/2017	Số 7239/BTC-QLCS ngày 02/6/2017
b	Văn phòng kinh doanh	Số 4, Ông Ích Khiêm Đà Nẵng	1	1.691,00	2.324,40	1	1.691,00	2.324,40									

c	Văn phòng Tổng Công ty Hạ tầng mạng	Số 48-50, Nguyễn Văn Linh Đà Nẵng	1	2.451,24	4.426,00	1	2.451,24	4.426,00										
IV	Đài Tiếng nói Việt Nam		4	128.714,60	4.417,17	1	233,60	0,00				3	128.481,00	4.417,17				
1	Cơ quan Thường trú khu vực Miền Trung	Số 40, Pasteur phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng	1	233,60	0,00	1	233,60	0,00										
2	Đài Phát sóng Phát thanh An Hải		3	128.481,00	4.417,17							3	128.481,00	4.417,17				
a	Trạm Phát sóng FM Sơn Trà	Đỉnh núi Sơn Trà quận Sơn Trà, TP.Đà Nẵng	1	1.243,00	599,70							1	1.243,00	599,70	Số 116/BCĐ 09 ngày 21/6/2017	Số 5091/UBND- STC ngày 06/7/2017	Số 15308/BTC- QLCS ngày 13/11/2017	
b	Trạm Phát sóng Hòa Châu	Thôn Tân An, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	1	52.685,00	2.248,00						1	52.685,00	2.248,00					
c	Trạm Phát sóng Phát thanh An Hải	Số 42, Nguyễn Trung Trực, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	1	74.553,00	1.569,47						1	74.553,00	1.569,47					
V	Bộ Giao thông Vận tải		2	505,00	872,00	1	250,00	0,00				1	255,00	872,00				
1	Viện Khoa học và Công nghệ giao thông Vận tải		2	505,00	872,00	1	250,00	0,00				1	255,00	872,00	Số 166/BCĐ 09 ngày 18/9/2017	Số 7884/UBND- STC ngày 05/10/2017	Số 15317/BTC- QLCS ngày 13/11/2017	
a	Phòng Thí nghiệm trọng điểm đường bộ II	Lô đất số 18 Khu B2-19 Khu Đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP.Đà Nẵng	1	250,00	0,00	1	250,00											
b	Phân viện Khoa học và Công nghệ giao thông vận tải Miền Trung	Số 43+44+45 B 38, đường Kinh Dương Vương, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.	1	255,00	872,00							1	255,00	872,00				
VI	Tập đoàn Điện lực Việt Nam		4	5.980,60	16.609,90	2	3.260,60	11.358,00				2	2.720,00	5.251,90				
1	Tổng Công ty Phát điện 1 - Công ty TNHH Một thành viên thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Số 4, Quy Mỹ, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	1	2.500,00	4.935,00							1	2.500,00	4.935,00	Số 206/BCĐ 09 ngày 07/11/2017	Số 9573/UBND- STC ngày 24/11/2017		
2	Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Số 143, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng	1	2.594,60	8.343,00	1	2.594,60	8.343,00							Số 190/BCĐ 09 ngày 20/10/2017	Số 8821/UBND- STC ngày 30/10/2017		

3	Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung		2	886,00	3.331,90	1,00	666,00	3.015,00				1	220,00	316,90	Số 226/BCĐ 09 ngày 19/12/2017	Số 153/UBND- STC ngày 08/01/2017
a	Trụ sở làm việc	Số 478, đường 2/9, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	1	666,00	3.015,00	1	666,00	3.015,00							Số 226/BCĐ 09 ngày 19/12/2017	Số 153/UBND- STC ngày 08/01/2017
b	Khu nhà ở của cán bộ	Số 60 đường Ngô Gia Tự (số cũ 04), phường Hải Châu 2, quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng	1	220,00	316,90							1	220,0	316,9		
VII	Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam		1	664,60	664,60				1	664,6	664,6					
1	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại khu ga Kim Liên	Tổ 55 (23 hộ), phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng	1	664,60	664,60				1	664,6	664,6				Số 102/BCĐ 09 ngày 07/6/2017	Số 5092/UBND- STC ngày 06/7/2017

PHỤ LỤC 2

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

(Ban hành kèm theo Công văn số 58/UBND-SXD ngày 05 tháng 3 năm 2018 của UBND thành phố)

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	DT (Ha)	LOẠI HÌNH	SỐ LƯỢNG	TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
I	QUẬN HẢI CHÂU					
1	Blooming Tower Đà Nẵng	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc	1,08	Nhà ở	715	Đang xây dựng
2	Khu đô thị mới quốc tế Đa Phước	Công ty TNHH The Sunrise Bay	175,90	Nhà ở	4.482	Đang xây dựng
3	Khu nhà phố và biệt thự biển Thanh Bình (Khu 29ha Đa Phước)	Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Đa Phước	29,00	Nhà ở	10.476	Đang xây dựng
4	Golden Squares	Công ty Cổ phần Địa ốc Đông Á	1,07	Nhà ở	416	Dừng triển khai
5	TTTM, Văn phòng, Khách sạn và Căn hộ cao cấp Viễn Đông Meridan	Công ty Cổ phần Địa ốc Viễn Đông	1,12	Nhà ở	234	Dừng triển khai
6	Đà Nẵng Center	Công ty Cổ phần Địa ốc Vũ Châu Long	0,79	Nhà ở	630	Dừng triển khai
7	Danang Diamond Tower	Công ty Cổ phần Địa ốc Foodinco	0,25	Nhà ở	336	Đang xây dựng
8	Tháp Ven sông	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier	0,31	Nhà ở	350	Chưa xây dựng
9	Khu phức hợp TTTM và căn hộ cao cấp Han Riverside	Công ty Cổ phần Địa ốc Vũ Châu Long	1,78	Nhà ở	1.462	Đang xây dựng
10	Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower	Công ty Cổ phần PAVNC	0,49	Nhà ở	270	Đang xây dựng
11	Khu nhà ở và Trung tâm thương mại, khách sạn, dịch vụ, văn phòng	Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng		Nhà ở		Đang xây dựng
12	Căn hộ khách sạn Katsutoshi Grand House	Công ty Cổ phần Hải Vân Thành Đạt	0,14	Căn hộ khách sạn	189	Chưa xây dựng
13	Khu công viên phần mềm số 2	Đang lựa chọn nhà đầu tư	5,30	Nhà ở	615	Chưa xây dựng
II	QUẬN THANH KHÊ					
14	Khu nhà ở Phú Gia (Phú Gia Compound)	Công ty TNHH Phú Gia Compound	2,00	Nhà ở	137	Đang xây dựng
III	QUẬN LIÊN CHIỂU					
15	Khu đô thị Thủy Tú	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển doanh nghiệp FBS	59,49	Nhà ở	1.148	Đang xây dựng
16	Khu du lịch sinh thái Nam Ô	Tập đoàn Trung Thủy - TTG Holding	36,67	Resort		Chưa triển khai
17	Khu du lịch sinh thái Làng Vân	Công ty CP Vinpearl - Vinpearl Corporation	1.365,00	Resort		Chưa triển khai
18	Khu du lịch Xuân Thiều	Công ty CP Đầu tư Du lịch Xuân Thiều	6,24	Resort		Đang triển khai giai đoạn 2
19	Khu đô thị Phước Lý	Cty CP Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung	47,90	Nhà ở		Đang triển khai
20	Golden Hills	Cty CP Trung Nam Đà Nẵng (Trung Nam land)	342,28	Nhà ở		Đang triển khai
21	Khu đô thị Dragon City Park	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	78,31	Nhà ở		Đang triển khai

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	DT (Ha)	LOẠI HÌNH	SỐ LƯỢNG	TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
22	Khu dân cư KCN Hòa Khánh mở rộng	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	11,88	Nhà ở		Đang triển khai
23	Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	46,02	Nhà ở		Đang triển khai
IV	QUẬN SON TRÀ					
24	Khu phức hợp nghỉ dưỡng Monarchy	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng	0,89	Nhà ở	944	Đang xây dựng
25	Chung cư Harmony Tower	Công ty Cổ phần Bất động sản Miền Trung	1,37	Nhà ở	124	Đã hoàn thành 01 khối nhà. 02 khối chưa triển khai
26	Khu chung cư cao cấp The Summit	Công ty TNHH Đất kinh tuyến số 1	0,38	Nhà ở	356	Đang xây dựng
27	Khu phức hợp Times Square	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang	21,00	Căn hộ khách sạn	3.000	Đang xây dựng
28	Khu dân cư An Viên	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	2,00	Nhà ở	100	Đang xây dựng
29	Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Duyên hải Miền Trung (Central Coast)	Công ty TNHH DV DL&TM Minh Đông	0,40	Nhà ở	846	Đang xây dựng
30	Tổ hợp căn hộ, thương mại dịch vụ và khách sạn	Công ty Cổ phần Địa ốc Alphanam	0,55	Nhà ở	234	Đang xây dựng
31	Tổ hợp khách sạn Mường Thanh và căn hộ cao cấp Sơn Trà	DNTN Xây dựng số 1 Điện Biên	0,72	Nhà ở	892	Đang xây dựng
32	Tổ hợp căn hộ khách sạn Condo1 & Condo2 thuộc dự án Quần thể đô thị và du lịch quốc tế Ariyana	Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Thiên Thai	26,73	Căn hộ khách sạn	1.440	Đang xây dựng
33	Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại Riverview Complex Đà Nẵng	Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam	2,07	Căn hộ khách sạn	864	Đang xây dựng
34	Khu phức hợp Hòa Bình Xanh Đà Nẵng	Công ty TNHH Hòa Bình	1,12	Nhà ở	1.728	Đang xây dựng
35	Tổ hợp Ánh Dương - Soleil	Công ty Cổ phần PPC An Thịnh	2,18	Căn hộ khách sạn	3.252	Đang xây dựng
36	Khu căn hộ nghỉ dưỡng Grand Tourane	Công ty TNHH MTV Thương mại Quảng Nam - Đà Nẵng	1,20	Căn hộ khách sạn	520	Đang xây dựng
37	Khu căn hộ Tháp Vườn	Công ty TNHH MTV Sun Frontier ĐN	0,20	Nhà ở	306	Đang xây dựng
38	Căn hộ khách sạn thuộc Khu biệt thự nghỉ dưỡng du lịch cao cấp Sunrise	Công ty Cổ phần Khu biệt thự nghỉ dưỡng du lịch cao cấp Sunrise	2,86	Căn hộ khách sạn	1.259	Chưa xây dựng
39	Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng	Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng	17,55	Nhà ở	1.506	Đang xây dựng
40	Khu công viên, biệt thự sinh thái và văn phòng thấp tầng	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Bảo	2,27	Nhà ở	291	Chưa xây dựng
41	Tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ, chung cư cao cấp THAT	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ 55	4,22	Nhà ở	1.000	Chưa xây dựng

TT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	DT (Ha)	LOẠI HÌNH	SỐ LƯỢNG	TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
42	Khu căn hộ khách sạn	Công ty Cổ phần Hoa Ky	0,09	Căn hộ khách sạn	101	Đang xây dựng
43	Khu đô thị, thương mại và dịch vụ phía Bắc Vịnh Mân Quang	Công ty CP đầu tư đô thị vịnh Thuận Phước	92,62	Nhà ở		Đang xây dựng
V	QUẬN NGŨ HÀNH SƠN					
44	Khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng	181,47	Nhà ở	3.860	Đang xây dựng
45	Khu du lịch nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô	30,07	Căn hộ khách sạn	6.500	Đang xây dựng
46	Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng	Công ty TNHH Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng	28,49	Resort	262	Đang xây dựng
47	Khu biệt thự và Khách sạn biển Đông Phương	Công ty Cổ phần Biệt thự và Khách sạn biển Đông Phương	11,51	Resort	45	Đang xây dựng
48	Sân Gôn Vinacapital Đà Nẵng	Công ty TNHH Sân Gôn Vinacapital Đà Nẵng	219,78	Nhà ở	400	Đã hoạt động một phần
49	TMS Hotel & Spa Da Nang Beach	Công ty Cổ phần TMS Hotel Đà Nẵng	0,11	Nhà ở	146	Đang xây dựng
50	Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise	Công ty CP Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise	15,61	Resort		Đang triển khai xây dựng
51	Quần thể đô thị và du lịch quốc tế Ariyana	Công ty CP KS&DL Thiên Thai	26,73	Resort		Đã lấp đầy giai đoạn 1
52	Khu du lịch ven biển Le Meridian (The Song)	Công ty Cổ phần Sóng Việt	12,00	Resort		Đang triển khai xây dựng
53	Khu Du lịch Sao Việt Non Nước (Melia)	Công ty TNHH Sao Việt Non Nước	12,70	Resort		Đang triển khai xây dựng một số hạng mục
54	Khu Du lịch Sandy Beach	Công ty TNHH Du lịch Bến Thành Non Nước	16,40	Resort		GĐ1: đã hoạt động. GĐ2: chưa triển khai
55	Khu Du lịch của Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	7,00	Resort		Đang triển khai xây dựng hạ tầng
56	Khu Du lịch P&I	Công ty P&I Enterprise Nhật Bản	7,00	Resort		Đang triển khai xây dựng
	Tổng: 56 dự án					

PHỤ LỤC 3

**TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO CÁC CĂN HỘ CHUNG CƯ
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

(Ban hành kèm theo Công văn số 58/UBND-SXD ngày 05 tháng 3 năm 2018 của UBND thành phố)



STT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số căn hộ	Số căn hộ đã bán	Số GCN đã cấp
I	Nhà ở xã hội					
1	Khu chung cư NOXH tại KDC Đại Địa Bảo - Blue House	Liên danh DMC-579	Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu tái định cư Đại Địa Bảo, Nại Hiên Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng	Block A (251) Block B (251)	502	493
2	Khu chung cư số 2 Nguyễn Tri Phương	Công ty CP Tập đoàn Xây dựng và Phát triển Nhà Vicoland	Khu dân cư số 2 Nguyễn Tri Phương, Hòa Cường Bắc, Hải Châu, Đà Nẵng	147	147	140
3	Khu chung cư thu nhập thấp tại Khu dân cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông	Công ty CP Tập đoàn XD và Phát triển Nhà Vicoland	Khu số B3.3 (khu A) Khu dân cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng	669	669	98
4	Khu chung cư NOXH tại KDC Mân Thái -Nest Home	Công ty TNHH Kinh doanh Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ	Đường Chu Huy Mân, Mân Thái, Sơn Trà, Đà Nẵng	420	420	285
5	Khu chung cư Làng cá Nại Hiên Đông	UBND thành phố Đà Nẵng	Khu TĐC Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà	286	286	135
6	Khu chung cư NOXH tại KDC An Hòa - Sunhome	Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời	Khu dân cư An Hòa, Nại Hiên Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng	408	51	408 GCN cấp cho CĐT
II	Nhà ở thương mại					
1	Căn hộ cao cấp Bàu Thạc Gián	Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai	Hàm Nghi, Thạc Gián, Thanh Khê, Đà Nẵng	456	456	388
2	Indochina Riverside Tower	Công ty TNHH Indochina Riverside Tower	74 Bạch Đằng, Hải Châu 1, Hải Châu, Đà Nẵng	95	78	77
3	Harmony Tower	Công ty CP Bất động sản Điện lực Miền Trung	Lô A5 Phạm Văn Đồng, An Hải Bắc, Sơn Trà, TP Đà Nẵng	124	94	94
4	Toà nhà căn hộ khách sạn cao cấp Oceanviews Apartment Hotel	Công ty CP Dịch vụ Hàng Không Thăng Long	Khu dân cư An Cư 2 mở rộng, Phước Mỹ, Sơn Trà, TP Đà Nẵng	202	202	201

STT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số căn hộ	Số căn hộ đã bán	Số GCN đã cấp
5	Khu căn hộ The Cham 1 - Khu du lịch biển Vina Capital Đà Nẵng	Công ty TNHH Khu Du lịch Biển VinaCapital Đà Nẵng	Khu căn hộ The Cham 1 - Khu du lịch biển VinaCapital Đà Nẵng, Hòa Hải, Ngũ Hành Sơn, TPĐN	46	46	15
6	Khu căn hộ cao cấp AZURA	Công ty TNHH Trung tâm Thương mại VinaCapital	Lô số 1, khu tổ hợp dịch vụ cao cấp phía Đông cầu sông Hàn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TPĐN	225	216	216
7	Hyatt Regency Đà Nẵng Resort	Công ty CP Khu Du lịch biển Ngũ Hành Sơn	Số 5 Trường Sa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn - TPĐN	183 căn hộ; 27 biệt thự	147 Căn hộ; 25 biệt thự	133 căn hộ; 21 biệt thự
8	Chung cư Khu phức hợp MONARCHI (BLOCK A)	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nhà	Phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, TP ĐN	141	70	70 GCN cấp cho người mua; 71 GCN cấp cho CĐT
9	Khu Căn hộ khách sạn cao cấp FUSION SUITES DANANG BEACH	Công ty Cổ phần Bảo Phước	Đường Võ Nguyên Giáp, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, TPĐN	129	109	85 GCN cấp cho khách hàng và 24 GCN cấp cho CĐT
10	Dự án căn hộ cao cấp F-Home	Công ty CP Lương thực Đà Nẵng	16 Lý Thường Kiệt, TP Đà Nẵng	506		471 GCN cấp cho CĐT
Tổng cộng: 16 dự án						