

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất
khi cổ phần hóa của Tổng Công ty Phát điện 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 10579/UBND-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2017 về việc liên quan đến phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 792/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Tổng Công ty Phát điện 2 tại số 143 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, cụ thể:

- Diện tích: 2.594,6m².

- Mục đích sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất sau khi cổ phần hóa: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Sau khi được cổ phần hóa, Tổng Công ty Phát điện 2 có trách nhiệm thực hiện các thủ tục để được Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Tổng Công ty Phát điện 2; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát điện 2; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng. / *ve*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, STNMT. *ve* 11



Nguyễn Ngọc Tuấn