

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500
Trường Đại học Kỹ thuật Y – Dược Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 9285/UBND-QLĐTư ngày 15 tháng 11 năm 2017 của UBND thành phố liên quan đến dự án Trường Đại học kỹ thuật Y – Dược Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 829/TTr-ĐHKTYDDN ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Trường Đại học kỹ thuật Y – Dược đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trường Đại học Kỹ thuật Y – Dược Đà Nẵng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 1142.4/TTr-SXD ngày 25 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trường Đại học kỹ thuật Y – Dược, phường Hải Châu I, quận Hải Châu; kèm theo bản vẽ quy hoạch do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng CI.CO lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí: Phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch.

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm R1, R2,..., R56 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Hùng Vương;



- Phía Nam giáp : Kiệt bê tông 5m;
- Phía Tây giáp : Trung tâm Y tế dự phòng và nhà ở hiện trạng;
- Phía Đông giáp : Nhà ở hiện trạng.

3. Quy mô

Tổng diện tích quy hoạch khu đất: **11.847,3 m²**.

4. Nội dung quy hoạch

- Xây mới khối nhà thực hành tiền lâm sàng 06 tầng nổi + 01 tầng hầm diện tích khoảng 420m² phía Nam Trung tâm chẩn đoán y khoa hiện trạng.

- Cải tạo tầng 1 khối giảng đường – lớp học (Nhà C) và tầng 1 khối giảng đường – hiệu bộ - các khoa bộ môn (Nhà B) thành chỗ để xe. Cải tạo khối căn tin hiện trạng thành nhà xe.

- Cải tạo cảnh quan sân vườn, giao thông nội bộ, bố trí nhà xử lý nước thải tại phía Nam.

- Mật độ xây dựng: **46,37%**.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.494,2	46,37
2	Đất cây xanh	225,5	2,00
3	Đất giao thông, sân vườn, bãi đậu xe	6.127,6	51,63
Tổng cộng		11.847,3	100,00

5. Hạ tầng kỹ thuật:

- Tổng nhu cầu dùng nước: 358,2 m³/ngđ.

- Tổng nhu cầu dùng điện: 599 kW.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đấu nối cấp điện, thu gom nước mặt, nước thải và các hạ tầng khác theo quy định.

Điều 2.

- Trường Đại học Kỹ thuật Y Dược có trách nhiệm:

+ Phối hợp với đơn vị tư vấn lập phương án kiến trúc công trình, lưu ý tính toán diện tích đậu xe đảm bảo QCXDVN 01:2008/BXD; gửi Sở Xây dựng xem xét, báo cáo UBND thành phố trước khi thực hiện các thủ tục liên quan tiếp theo.

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định và thực hiện việc cắm mốc theo quy hoạch được duyệt.

- Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Hải Châu I; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Hiệu trưởng Trường Đại học kỹ thuật Y – Dược Đà Nẵng; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng CI.CO; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Lưu: VT, QLĐTh, SXD₁₃



Huỳnh Đức Thơ