

Số: 271 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết TL 1/500 điều chỉnh  
Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã ba Huế đến Hoà Cầm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã ba Huế đến Hoà Cầm;

Theo nội dung Thông báo số 341/TB-VP ngày 17 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố "về việc Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe Sở Xây dựng báo cáo xử lý một số vướng mắc về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, khảo sát địa hình các công trình trên địa bàn thành phố";

Theo nội dung Công văn số 2834/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 4 năm 2017 của UBND thành phố "về việc liên quan đến việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn thành phố";

Theo nội dung Công văn số 2039/UBND-QLĐT ngày 23/3/2016 của UBND thành phố về việc bổ sung các hạng mục tại dự án Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã ba Huế đến Hoà Cầm;

Theo nội dung Công văn số 9512/UBND-SGTVT ngày 22/11/2016 của UBND thành phố về việc điều chỉnh mặt cắt ngang đường gom dọc đường sắt đoạn từ Ngã Ba Huế đến cầu vượt Hoà Cầm;

Xét nội dung Tờ trình số 1546/TTr-NNPTNT ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đề nghị thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết TL



- 1/500 điều chỉnh Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã Ba Huế đến Hoà Cầm;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 16.0.../TTr-SXD ngày ...0.0... tháng ...0..1. năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 điều chỉnh Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã Ba Huế đến Hoà Cầm, kèm theo hồ sơ do Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp Công ty CP Tư vấn xây dựng Việt Anh lập với những nội dung chính sau:

**1. Công trình:** Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã Ba Huế đến Hoà Cầm.

**2. Vị trí:** Phường Hòa An, Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

**3. Ranh giới, quy mô:**

- Ranh giới lập quy hoạch được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc giáp : Đường gom dưới chân cầu vượt Ngã Ba Huế;

+ Phía Nam giáp : Đường dân sinh tại cầu vượt Hoà Cầm;

+ Phía Tây giáp : Khu dân cư;

+ Phía Đông giáp : Đường sắt Bắc - Nam.

- Tổng diện tích đất trước khi điều chỉnh quy hoạch: 45.452 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất sau khi điều chỉnh quy hoạch : 46.982 m<sup>2</sup>.

**4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh mặt cắt ngang giao thông từ (1,5– 5,0–1,5)m thành (2,0– 5,0– 1,0)m. Cụ thể điều chỉnh vỉa hè phía nhà dân từ 1,5m lên 2,0m, điều chỉnh vỉa hè phía đường sắt từ 1,5m xuống còn 1,0m, lòng đường giữ nguyên 5m.

- Điều chỉnh lại các nút giao tuyến đường gom với một số đường ngang trên tuyến. Bổ sung 4 vị trí nhà gác chắn đường sắt.

- Vuốt nổi êm thuận nút giao đầu tuyến và cuối tuyến.


- Điều chỉnh Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

**5. Dự toán kinh phí: 102.273.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng chẵn).

**6. Đơn vị tư vấn thực hiện:** Công ty CP TV xây dựng Việt Anh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công ty CP TV xây dựng Việt Anh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Nguyễn Ngọc Tuấn