

Số: 270 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu vực đất dự trữ ven sông phía Bắc Khu E – KDC Nam cầu Cẩm Lệ – quận Cẩm Lệ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo nội dung Thông báo số 341/TB-VP ngày 17 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng "về việc Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe Sở Xây dựng báo cáo xử lý một số vướng mắc về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, khảo sát địa hình các công trình trên địa bàn thành phố";

Theo nội dung Căn cứ Công văn số 2834/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 4 năm 2017 của UBND thành phố về việc liên quan đến việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Theo nội dung Công văn số 3927/VP-QLĐT ngày 13/10/2016 của văn phòng UBND thành phố "về việc liên quan đến quy hoạch khu đất dự trữ ven sông phía Bắc khu E – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ";

Xét nội dung Công văn số 1078/VQH-TH ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Viện Quy hoạch về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu vực đất dự trữ ven sông phía Bắc khu E – KDC Nam cầu Cẩm Lệ - quận Cẩm Lệ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 94/TTr-SXD ngày 04 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu vực đất dự trữ ven sông phía Bắc khu E – KDC Nam cầu Cẩm Lệ - quận Cẩm Lệ, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Công trình: Khu vực đất dự trữ ven sông phía Bắc khu E – KDC Nam cầu Cẩm Lệ - quận Cẩm Lệ.

2. Vị trí: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3. Ranh giới, quy mô lập điều chỉnh quy hoạch:

- Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp : Sông Cẩm Lệ;

+ Phía Nam giáp : Đường hiện trạng 20,5m;

+ Phía Tây giáp : Cầu Cẩm Lệ;

+ Phía Đông giáp : Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân.

- Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch : **219.747 m²**.

4. Các yêu cầu nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch:

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Dự toán kinh phí: 387.115.356 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu, một trăm mười lăm ngàn ba trăm năm mươi sáu đồng)

6. Đơn vị tư vấn thực hiện: Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT.



Nguyễn Ngọc Tuấn