

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1450 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Điều chỉnh cục bộ Khu B1-3, CX1, CX2 thuộc dự án KDC dọc tuyến đường 45m (từ Nguyễn Phan Vinh đến Khu TĐC Xưởng 38&387) phía Nam đường Nguyễn Công Trứ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500 Khu dân cư dọc tuyến đường 45m (từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Khu Tái định cư Xưởng 38 và 387) đoạn phía Nam đường Nguyễn Công Trứ;

Theo Công văn số 10226/UBND-SXD ngày 18 tháng 12 năm 2017 của UBND thành phố về việc liên quan đến các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn quận Sơn Trà;

Xét Tờ trình số 308/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 02 năm 2018 của BQLDA Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị về việc đề nghị phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Điều chỉnh cục bộ Khu B1-3, CX1, CX2 thuộc dự án Khu dân cư dọc tuyến đường 45m (từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Khu TĐC Xưởng 38&387) phía Nam đường Nguyễn Công Trứ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 2640/TTr-SXD ngày 30 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Điều chỉnh cục bộ Khu B1-3, CX1, CX2 thuộc dự án Khu dân cư dọc tuyến đường 45m (từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Khu TĐC Xưởng 38&387) phía Nam đường Nguyễn Công Trứ do Viện Quy hoạch xây dựng lập, với nội dung chính sau:



1. Tên công trình: Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Điều chỉnh cục bộ Khu B1-3, CX1, CX2 thuộc dự án Khu dân cư dọc tuyến đường 45m (từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Khu TĐC Xưởng 38&387) phía Nam đường Nguyễn Công Trứ.

2. Vị trí: Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch điều chỉnh:

Ranh giới được xác định bởi các điểm: R1A, R2A,..., R16A (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:

- Phía Đông : Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây : Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam : Đường quy hoạch đã thi công;
- Phía Bắc : Đường quy hoạch 16,5m (3,0m + 10,5m + 3,0m).

4. Quy mô:

- Tổng diện tích đã phê duyệt quy hoạch : 1.084 m².
- Tổng diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch : **1.084 m²**.

5. Nội dung quy hoạch điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch vệt chỉnh trang để hạn chế giải tỏa đền bù vào phần nhà 02 tầng của hộ ông Nguyễn Kim Tuấn tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31 (vị trí điểm mốc R11A đến R13A);
- Điều chỉnh hướng tuyến giao thông đường quy hoạch 10,5m (lòng đường);

6. Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh

STT	Thành phần sử dụng đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất giữ lại chỉnh trang	-	-	B1	0,52
2	Đất cây xanh	82	7,56	CX	7,42
3	Đất giao thông và mương kỹ thuật	1002	92,44	-	92,06
Tổng cộng		1.084	100,0	1.084	100,00

7. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống Hạ tầng kỹ thuật:

Sau khi UBND thành phố phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện các thành phần hồ sơ còn lại của đề án quy hoạch chi tiết theo quy định tại điều 10, Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù gồm bản vẽ hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật, bản vẽ xác định khu vực công trình ngầm... gửi Sở Xây dựng xem xét phê duyệt trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Điều 2.

- Ban quản lý Dự án ĐTXD Hạ tầng và Phát triển Đô thị Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định; Đồng thời, phối hợp các đơn vị có pháp nhân thực hiện việc cắm mốc theo quy hoạch được duyệt.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng liên quan đến quy hoạch chi tiết TL 1/500 dự án Khu dân cư dọc tuyến đường 45m (từ đường Nguyễn Phan Vinh đến Khu TĐC Xưởng 38&387) phía Nam đường Nguyễn Công Trứ, không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Phước Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD Hạ tầng và Phát triển Đô thị Đà Nẵng; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. **↳**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD. **||**



Huỳnh Đức Thọ