

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3963 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 9 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500  
Khu vườn dạo phía Đông nhà hát Trung Vương

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 195/HĐND-ĐT ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND thành phố;

Theo Công văn số 5986/UBND-QLĐT ngày 02 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố về việc triển khai ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND thành phố;

Xét Tờ trình số 1900/TTr-BQLDA ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu vườn dạo phía Đông nhà hát Trung Vương;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 7960/TTr-SXD ngày 29 tháng 8 năm 2018 Sở Xây dựng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu vườn dạo phía Đông Nhà hát Trung Vương, phường Hải Châu I, quận Hải Châu; kèm theo bản vẽ quy hoạch do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí:** Phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch**

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm R1, R2, ..., R19 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:



- Phía Đông giáp : Đường Yên Bái và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp : Đường Nguyễn Chí Thanh;
- Phía Nam giáp : Đường Hùng Vương;
- Phía Bắc giáp : Đất dân cư hiện trạng.

### 3. Quy mô

Tổng diện tích quy hoạch khu đất: **11.170 m<sup>2</sup>**.

### 4. Nội dung quy hoạch

Quy hoạch công viên công cộng với các hạng mục công trình: quảng trường, sân chơi, cây xanh, thảm cỏ, đường dạo, công trình phục vụ, bãi xe ngoài trời.

### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình	102	0,9
2	Đất không gian đa năng	2.069	18,5
3	Đất sân nền + đường dạo	2.000	17,9
4	Bãi đậu xe	1.252	11,2
5	Đất cây xanh	5.747	51,4
<b>Tổng cộng</b>		<b>11.170</b>	<b>100,00</b>

### 5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị có trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng hoàn thiện quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và các thành phần hồ sơ còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Điều 10, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; gửi Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt trước khi triển khai các thủ tục liên quan tiếp theo.

#### Điều 2.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị có trách nhiệm:

+ Cung cấp hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

+ Phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng tổ chức cắm mốc theo quy hoạch được duyệt, đồng thời liên hệ với các đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.



- Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch được duyệt không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt tham mưu UBND thành phố về quy trình và các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Khu vườn dạo phía Đông Nhà hát Trưng Vương trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Hải Châu I; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị; Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Viễn Đông Việt Nam; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;

- Lưu: VT, QLĐTh, SXD. *13*



**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Đức Thơ**