

Số: 3673 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Các lô đất ký hiệu B2-1, B2-2 thuộc Khu dân cư phía Nam Bệnh viện điều
dưỡng và phục hồi chức năng, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư phía Nam Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng;

Xét Tờ trình số 1412/TTr-BQLDA ngày 26/6/2018 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Các lô đất ký hiệu B2-1, B2-2 thuộc Khu dân cư phía Nam Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 7275/TTr-SXD ngày 07/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Các lô đất ký hiệu B2-1, B2-2 thuộc Khu dân cư phía Nam Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a) Vị trí: Khu đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch thuộc phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b) Ranh giới điều chỉnh quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, R3, ..., R12, R13, (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:

+ Phía Đông : Giáp đường Mỹ Đa Đông 11.



- + Phía Tây : Giáp đường Mỹ Đa Đông 12.
- + Phía Bắc : Giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Nam : Giáp đường Bà Huyện Thanh Quan.

3. Quy mô: Tổng diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: **2.709 m²**.

4. Nội dung quy hoạch:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Giảm số lô đất tại các khu ký hiệu B2-1, B2-2 từ 35 lô xuống còn 24 lô (B2-1: 16 lô, B2-2: 8 lô), đảm bảo mỗi lô đất có diện tích từ 100m² đến 115m².
- Đối với phần đất phía Bắc: tạo lối thoát hiểm có bề rộng trên 1m với khu dân cư hiện trạng.
- Đối với khu đất phía Nam: tạo mương kỹ thuật giữa 2 vệt chia lô.
- Khớp nối quy hoạch với các khu vực lân cận.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Ký hiệu	Đã phê duyệt			Điều chỉnh		
			Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở chia lô	B2	35	2.709	100,00	24	2.632	97,16
2	Đất giao thông, mương kỹ thuật	-	-	-	-	-	77	2,84
	Tổng cộng			2.709	100,00		2.709	100,00

b) Quy định về quản lý kiến trúc, xây dựng:

- Tầng cao xây dựng tối đa: 07 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng: lùi tối thiểu 1,2m so với chỉ giới đường đỏ.
- Mật độ xây dựng: thực hiện đúng theo Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam 01:2008 của Bộ Xây dựng.

5. Nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

a) Quy hoạch giao thông:

Hệ thống giao thông xung quanh khu vực dự án hoàn chỉnh nên tận dụng không cần thiết kế mới.

b) Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật và cấp, thoát nước:

Hệ thống cấp, thoát nước trong khu đất quy hoạch đã hoàn thiện, khớp nối với hệ thống cấp thoát nước của khu vực.

c) Quy hoạch cấp điện:

Hệ thống cấp điện trong khu vực đã được hoàn thiện.

Điều 2.

Ban QLDA Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với UBND quận Ngũ Hành Sơn thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày,

thời hạn công bố Điều chỉnh quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, quyết định các vấn đề liên quan đến hạ tầng kỹ thuật trong quá trình triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch điều chỉnh được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch điều chỉnh được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Mỹ An; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Viện trưởng Viện quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.9



Huỳnh Đức Thơ