

Số: 3666/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500  
Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân  
(Đoạn từ Hòa Liên đến đường Hoàng Văn Thái)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 172/TTr-BQL ngày 01/8/2018 của Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông đề nghị phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ Hòa Liên đến đường Hoàng Văn Thái), kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 7264/TTr-SXD ngày 07/8/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ Hòa Liên đến đường Hoàng Văn Thái) với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí, ranh giới, quy mô**

a) Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Liên và xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới quy hoạch: được xác định bởi các điểm: R1, R2, ... , R164 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp Khu TĐC Tân Ninh mở rộng;

- Phía Nam : Giáp đường Hoàng Văn Thái;

- Phía Đông : Giáp Khu TĐC Tân Ninh; Khu Công nghệ thông tin tập trung; Khu nhà vườn Hoàng Văn Thái;

- Phía Tây : Giáp Khu Công nghệ cao; Khu Công nghệ thông tin tập trung; Khu TĐC Làng đá chẻ Hòa Sơn; Khu nhà vườn Hoàng Văn Thái.

c) Quy mô:

- Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **115.931 m<sup>2</sup>**.

- Tổng diện tích đất thu hồi xử lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 78.739 m<sup>2</sup>



- Chiều dài tuyến (L): 7.175 m
- Mặt cắt đường: B=15,5m (4m + 7,5m + 4m)

## 2. Nội dung quy hoạch

### a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ Hòa Liên đến đường Hoàng Văn Thái) đi qua các dự án: Khu tái định cư Tân Ninh; Khu tái định cư Tân Ninh (giai đoạn 1,2); Khu công nghệ Thông tin tập trung, Khu biệt thự sinh thái phía Đông và Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân; Khu tái định cư làng đá chẻ Hòa Sơn.

- Trong đó, phần đường gom thuộc các dự án nêu trên sẽ được thi công theo dự án đó.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
01	Đất giao thông	115.931	100,00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>115.931</b>	<b>100,00</b>

### b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch mạng lưới giao thông: Cấp đường đô thị; Độ dốc dọc đường được chọn trên cơ sở bám sát địa hình và đảm bảo thuận lợi thoát nước.

- Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

+ Chuẩn bị kỹ thuật: Trên cơ sở cao độ ngập lụt của khu vực, cốt hiện trạng của các tuyến đường xung quanh.

+ Thoát nước: Nước trong khu vực được thu vào các tuyến mương bố trí dọc hai bên của tuyến đường thiết kế, và thoát qua các tuyến cống ngang.

- Cấp nước: Tuyến ống cấp nước chính chạy dọc theo tuyến đường.

- Cấp điện, điện chiếu sáng:

+ Nguồn cấp cho công trình là đường dây hạ thế 0,4kV hiện trạng.

+ Mạng lưới: Toàn bộ tuyến chiếu sáng được bố trí đi ngầm.

## Điều 2.

- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông Đà Nẵng phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc theo ranh giới được duyệt.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định (trong đó lưu ý việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các tổ chức, cá nhân có liên quan). Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hòa



Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Liên; Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT. 13



**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Đức Thơ**