

Số: 3665/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500
Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân
(Đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến Quốc lộ 14B)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 171/TTr-BQL ngày 01/8/2018 của Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông đề nghị phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến Quốc lộ 14B), kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 7280/TTr-SXD ngày 07/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến Quốc lộ 14B) với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Sơn và xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới quy hoạch: Được xác định bởi các điểm: R1, R2, ... , R165 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp đường Hoàng Văn Thái;

- Phía Nam : Giáp đường vào mỏ đá Hòa Nhơn và Trung tâm xã Hòa Nhơn;

- Phía Đông : Giáp Khu công nghiệp Hòa Nhơn;

- Phía Tây : Giáp Khu Logistics.

c) Quy mô:

- Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **185.465 m²**.

- Tổng diện tích đất thu hồi xử lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 77.571 m²

- Chiều dài tuyến (L): 9.445 m

- Mặt cắt đường: B=20,5m (5m + 10,5m + 5m)

2. Nội dung quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (Đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến đường Quốc lộ 14B).

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất giao thông	185.465	100,00
	Tổng cộng	185.465	100,00

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch mạng lưới giao thông: Cấp đường đô thị; Độ dốc dọc đường được chọn trên cơ sở bám sát địa hình và đảm bảo thuận lợi thoát nước.

- Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

+ Chuẩn bị kỹ thuật: Trên cơ sở cao độ ngập lụt của khu vực, cốt hiện trạng của các tuyến đường xung quanh.

+ Thoát nước: Nước trong khu vực được thu vào các tuyến mương bố trí dọc hai bên của tuyến đường thiết kế, và thoát qua các tuyến cống ngang.

- Cấp nước: Tuyến ống cấp nước chính chạy dọc theo tuyến đường.

- Cấp điện, điện chiếu sáng:

+ Nguồn cấp cho công trình là đường dây hạ thế 0,4kV hiện trạng.

+ Mạng lưới: Toàn bộ tuyến chiếu sáng được bố trí đi ngầm.

Điều 2.

- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông Đà Nẵng phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc theo ranh giới được duyệt.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định (trong đó lưu ý việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các tổ chức, cá nhân có liên quan). Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Liên; Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Lưu: VT, QLĐT. 13

CHỦ TỊCH


Huỳnh Đức Thơ