

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 5166 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Khu vực phía Nam di tích Thành Điện Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 2304-CV/TU ngày 05 tháng 7 năm 2018 liên quan đến công trình bãi đỗ xe ngầm tại khu đất đường Lý Tự Trọng và quy hoạch, kiến trúc khu vực xung quanh Thành Điện Hải;

Theo Công văn số 5443/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 7 năm 2018 của UBND thành phố về việc triển khai ý kiến của Thành ủy Đà Nẵng liên quan đến công trình bãi đỗ xe ngầm tại khu đất đường Lý Tự Trọng và quy hoạch, kiến trúc khu vực xung quanh Thành Điện Hải;

Xét Tờ trình số 2480/TTr-BQLDA ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị về việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu vực phía Nam Thành Điện Hải;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 10043/TTr-SXD ngày 29 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu vực phía Nam di tích thành Điện Hải; kèm theo bản vẽ quy hoạch do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí: Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm R1, R2,..., R16 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp : Bãi xe Trung tâm hành chính;
- Phía Bắc giáp : Thành Điện Hải;
- Phía Tây giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp : Đường Quang Trung.

3. Quy mô

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: **4.963 m²**.

4. Nội dung quy hoạch

- Mở rộng lối vào phía Nam Thành Điện Hải.
- Tháo dỡ hàng rào kiên cố quanh Công viên phần mềm; tháo dỡ các công trình tạm, di dời và hạ ngầm các công trình kỹ thuật của Công viên phần mềm về khu vực phía Đông.
- Mở lối đi giữa Thành Điện Hải và Công viên phần mềm kết nối ra bãi xe Trung tâm Hành chính; cải tạo trạm biến áp phía đường Quang Trung, cải tạo sân vườn, cây xanh.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Công viên phần mềm	3.637	73,28
2	Đất cây xanh	166	3,35
3	Đất giao thông, sân bãi	1.160	23,37
	Tổng cộng	4.963	100,00

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

a) Quy hoạch mạng lưới giao thông:

- Cấp đường: Đường nội bộ
- Kết cấu mặt đường: bê tông xi măng ốp lát vật liệu hoàn thiện.

b) Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước

- Cao độ thiết kế: Theo cao độ đường Quang Trung, cao độ thiết kế cải tạo khu vực Di tích Thành Điện Hải và cao độ khu vực hiện trạng xung quanh.

- Thoát nước mặt:

+ Nước mưa được thu gom vào các cửa thu tại các hố ga dọc mương thu nước khẩu độ B300, B400; sau đó đấu nối vào mương hiện trạng khẩu độ B400 của Công viên Phần mềm Đà Nẵng và hố ga hiện trạng trên đường Quang Trung.

+ Khẩu độ: Mương đập đan B400; Mương song hờ B300; Ống nhựa HDPE: D300.

c) Cấp nước

- Tiêu chuẩn và nhu cầu dùng nước:

+ Nước tưới cây: 6 l/m²;

+ Nước rửa đường: 0.5 l/m²;

+ Nước dự phòng, rò rỉ: 10%;

+ Tổng nhu cầu dùng nước: 1.83 m³/ngđ.

- Giải pháp cấp nước:

+ Nguồn cấp nước: Đầu nối từ tuyến ống D63 HDPE hiện trạng thuộc hệ thống cấp nước Trung tâm hành chính Đà Nẵng.

+ Mạng lưới ống cấp nước tưới cây có đường kính $\Phi 50$.

d. Cấp điện, điện chiếu sáng

- Di dời và đi ngầm đường dây cáp điện trung và hạ thế.

- Di dời Trạm biến áp Thành Điện Hải 180KVA, Trạm biến áp Trung tâm dữ liệu 400KVA, Trạm biến áp Trung tâm công nghệ phần mềm 2.000KVA qua tầng hầm kỹ thuật xây mới.

- Di dời Trạm biến áp OSCAN 250KVA trên vỉa hè đường Quang Trung về vị trí mới và sử dụng kiểu trạm biến áp 1 cột.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng trụ đèn chiếu sáng LED lắp đặt trên đường nội bộ, cáp chiếu sáng đi ngầm.

Điều 2.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị có trách nhiệm:

+ Cung cấp hồ sơ quy hoạch được duyệt đến các đơn vị liên quan (theo Điều 4 Quyết định này) trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo đúng quy định,

- Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn công bố quy hoạch được duyệt không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Thông tin và Truyền Thông; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Thạch Thang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, QLĐT, SXD.

17



CHỦ TỊCH

Huỳnh Đức Thơ