

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: **3288** /UBND-KT

V/v triển khai cho vay nhà ở xã hội
theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP
của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 5 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội TP;
- Hội, đoàn thể thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Theo đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 366/TTr-NHCS ngày 24/4/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Để triển khai cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ theo đúng quy định, đề nghị các sở, ngành và địa phương phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Sở Xây dựng:

- Phối hợp chính quyền cấp huyện, cấp xã và các cơ quan chức năng liên quan thực hiện thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP; phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

- Cung cấp kịp thời thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nằm trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội do UBND thành phố phê duyệt, cung cấp thông tin về giá trị căn hộ thuộc nhà ở xã hội và danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội để làm cơ sở cho NHCSXH thẩm định triển khai cho vay theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với NHCSXH các cấp trong việc đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố:

- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông thành phố triển khai đến các cơ quan thông tấn, báo chí trên địa bàn đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền về chủ trương, chính

sách tín dụng ưu đãi theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP để người dân được biết và tiếp cận vay vốn.

- Tham mưu phân bổ, điều chỉnh nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội kịp thời giữa các địa phương để đảm bảo giải ngân hiệu quả và đúng đối tượng.

- Tổ chức tập huấn cho Chủ tịch UBND phường, xã; Ban giảm nghèo và Hội đoàn thể nhận ủy thác về quy trình, thủ tục cho vay nhà ở xã hội.

- Chỉ đạo các phòng giao dịch NHCSXH quận, huyện tổ chức thẩm định theo đúng quy định, giải ngân theo đúng chỉ tiêu nguồn vốn được giao

- Phối hợp với các sở, ngành báo cáo UBND thành phố để xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cho vay ưu đãi nhà ở xã hội.

5. UBND các quận, huyện:

a) Chỉ đạo UBND cấp xã, phường:

- Hàng năm rà soát nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, tổng hợp gửi NHCSXH để làm căn cứ xây dựng kế hoạch tín dụng

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền cho người dân được biết về chính sách cho vay nhà ở xã hội; xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn, thủ tục ủy quyền theo đúng quy định.

- Theo chỉ tiêu kế hoạch được giao, chỉ đạo Ban giảm nghèo xã, phường tập hợp hồ sơ của các Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong toàn xã, phường. Trường hợp nhu cầu vay vốn lớn hơn chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao thì tổ chức chấm điểm theo Bảng tiêu chí chấm điểm được NHCSXH hướng dẫn để xét ưu tiên vay vốn nhà ở xã hội.

Căn cứ vào số điểm đã chấm để xác định số người được vay vốn theo nguyên tắc lấy điểm từ cao xuống thấp. Trường hợp tại mức chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao mà có nhiều người bằng điểm nhau thì tổ chức bốc thăm. Việc công khai điểm và tổ chức bốc thăm do Ban giảm nghèo thực hiện dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND phường, xã và được lập thành biên bản lưu tại phường, xã.

b) Tổ chức kiểm tra, giám sát và xử lý các vi phạm liên quan đến việc triển khai cho vay Nhà ở xã hội của phường, xã theo đúng quy định.

6. Đề nghị Hội, đoàn thể thành phố thực hiện và chỉ đạo cấp cơ sở:

- Phối hợp NHCSXH đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động và thực hiện nhiệm vụ nhận ủy thác.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát, quản lý hoạt động tín dụng theo văn bản liên tịch và hợp đồng ủy thác đã ký với NHCSXH.

- Chỉ đạo hội, đoàn thể xã, phường tham gia dự họp để giám sát, chứng kiến việc Tổ Tiết kiệm và vay vốn kết nạp bổ sung tổ viên; họp bình xét người vay vốn công khai, dân chủ.

- Phối hợp với NHCSXH tổ chức tập huấn cho Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong việc nhận, kiểm tra, bình xét và quản lý hồ sơ vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội.

Nhận được công văn này, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /*ng*

Nơi nhận: *ng*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (b/c);
- Cổng Thông tin điện tử tp;
- Báo Đà Nẵng
- Lưu VT, KT.

33



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Trần Văn Miên**