

Số: 2965/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng hạ tầng TL 1:500
Phân khu B3-1, B3-2, A1, A2, A3, X2, B1-12, B1-13 và một phần
phân khu B1-9, B1-10 thuộc khu dân cư phía Tây Bắc Khu tái
định cư số 6 - Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT 602**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 750/BDAXD-KH ngày 08/5/2018 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và đồ án Quy hoạch hạ tầng xây dựng TL 1:500 công trình Phân khu B3-1, B3-2, A1, A2, A3, X2, B1-12, B1-13 và một phần phân khu B1-9, B1-10 thuộc khu dân cư phía Tây Bắc Khu tái định cư số 6 – Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602, do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Miền Trung lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 4044/TTr-SXD ngày 10/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch hạ tầng xây dựng TL 1:500 Phân khu B3-1, B3-2, A1, A2, A3, X2, B1-12, B1-13 và một phần phân khu B1-9, B1-10 thuộc khu dân cư phía Tây Bắc Khu tái định cư số 6 – Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602, do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Miền Trung lập với những nội dung chính sau (có Nhiệm vụ quy hoạch kèm theo):

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang.

Ranh giới quy hoạch xác định bởi các điểm R1, R2,... R36 và được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc: giáp khu quy hoạch định hướng phát triển, hiện tại giáp đồng ruộng.

- Phía Tây Nam: giáp khu dân cư hiện hữu.

- Phía Đông Bắc: giáp hành lang an toàn lưới điện 220KV và Khu tái định cư Hoà Sơn.

- Phía Đông Nam: giáp khu TĐC số 6 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT602.

Quy mô:

- Diện tích đất quy hoạch: **75808.71 m²**.

2. Yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

3. Dự toán kinh phí

Tổng chi phí lập đề án quy hoạch chi tiết: **237.392.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trong đó chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 23.826.741 đồng.

4. Đơn vị tư vấn thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Miền Trung.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Lưu: VT, QLĐTh.



Nguyễn Ngọc Tuấn