

Số: 2836/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500
Bãi tắm kết hợp Công viên công cộng phía Bắc dự án
khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 1210/TTr-BQLDA ngày 01/6/2018 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển Đô thị đề nghị phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Bãi tắm kết hợp Công viên công cộng phía Bắc dự án khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP, quận Ngũ Hành Sơn, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 5536/TTr-SXD ngày 19/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Bãi tắm kết hợp Công viên công cộng phía Bắc dự án khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí : Khu đất quy hoạch thuộc phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b) Ranh giới quy hoạch :

Khu đất điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất Bãi tắm công cộng;

+ Phía Nam giáp: Đất khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP;

+ Phía Đông giáp: Đất Bãi cát phục vụ công cộng;

+ Phía Tây giáp: Tuyến đường Trường Sa.

c) Quy mô :

- Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: 49.515 m².



- Tổng diện tích đất thu hồi xử lý khớp nối hệ thống HT kỹ thuật: 900 m².
- Tổng diện tích đất bãi cát phục vụ công cộng: 5.000 m²

2. Nội dung quy hoạch

- Quy hoạch Bãi tắm kết hợp Công viên công cộng phía Bắc dự án khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP;
- Khớp nối quy hoạch với các khu vực lân cận.
- Làm cơ sở thu hồi đất, lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất khôi phục vụ	163	0,33
2	Đất quảng trường	6.107	12,33
3	Đất khu vui chơi trẻ em	1.080	2,18
4	Đất khu vực tổ chức sự kiện	7.218	14,58
5	Đất khu dã ngoại	15.717	31,74
6	Đất cây xanh – thảm cỏ	9.097	18,37
7	Đất giao thông nội bộ – Mương kỹ thuật	10,133	20,47
	Tổng cộng	49.515	100,00

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Sau khi UBND thành phố phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông có trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng hoàn thiện các thành phần hồ sơ còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Điều 10, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trình Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt.

Điều 2.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển Đô thị có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt kiểm tra, đề xuất các vấn đề đất đai đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Bãi tắm kết hợp Công viên công cộng phía Bắc dự án khu du lịch ven biển của Công ty TNHH DAP trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Hòa Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển Đô thị; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Nguyễn Ngọc Tuấn