

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2808 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500  
Khu thể thao phường Hòa Quý thuộc Khu tái định cư Làng Đại học

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 6573/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng “Về việc phê duyệt quy hoạch Mạng lưới thiết chế văn hóa cấp cơ sở trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn”;

Xét nội dung Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 30/5/2018 của UBND quận Ngũ Hành Sơn đề nghị phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu thể thao phường Hòa Quý thuộc Khu tái định cư Làng Đại học;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 5830/TTr-SXD ngày 26/6/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu thể thao phường Hòa Quý thuộc Khu tái định cư Làng Đại học; kèm theo bản vẽ do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Arch-Drag lập với những nội dung chính sau:

#### 1. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a. Vị trí: Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b. Ranh giới quy hoạch xác định bởi các điểm R1, R2, ..., R11 và được giới hạn như sau:



- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch B=11,5m (3,0m+5,5m+3,0m);
  - + Phía Tây : Giáp khu dân cư hiện trạng;
  - + Phía Bắc : Giáp đường bê tông 5,0m (quy hoạch);
  - + Phía Nam : Giáp đường bê tông hiện trạng.
- c. Quy mô: Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **6.588 m<sup>2</sup>**.

## 2. Nội dung quy hoạch:

a. Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch Khu thể thao phường Hòa Quý thuộc Khu TĐC Làng Đại học với các thành phần đất: Sân chơi, sân tập thể dục thể thao; Cây xanh cảnh quan; Đất giao thông, sân bãi.

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất sân thể thao	1.154	17,52
2	Đất sân tập thể dục	417	6,33
3	Cây xanh cảnh quan	3.142	47,69
4	Đất giao thông, sân bãi	1.875	28,46
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6.588</b>	<b>100,00</b>

b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông : Giao thông, sân bãi nội bộ.
- Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

Cao độ thiết kế: Cao độ không chế của các tuyến đường bám theo cao độ của tuyến đường hiện trạng. Cao độ thiết kế thấp nhất là +2,93m, cao nhất +3,15m.

Thoát nước: Chỉ có thoát nước mưa. Nước mưa được thu gom vào tuyến mương B300, B400 sau đó thoát ra tuyến mương hiện trạng. Khi nào tuyến đường quy hoạch B=11,5m hoàn thành thì sẽ đấu vào hệ thống thoát nước trên tuyến đường này.

Khẩu độ: B=300x500, B=400x600.

- Quy hoạch Cấp nước:

Tổng nhu cầu dùng nước 26,15 m<sup>3</sup>/ng.đ

Trên tuyến đường Lưu Quang Vũ có tuyến ống cấp nước D160 HDPE thuộc mạng lưới cấp nước thành phố Đà Nẵng.

Mạng lưới đường ống: D50

- Quy hoạch cấp điện chiếu sáng: Nguồn cấp: Nguồn điện cấp cho khu vực quy hoạch lấy từ đường dây hạ thế 0,4kV hiện có trên đường hiện trạng thuộc lưới điện thành phố Đà Nẵng.



## **Điều 2.**

UBND quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn có pháp nhân thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo quy hoạch được duyệt.

Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, quyết định các vấn đề liên quan đến hạ tầng kỹ thuật trong quá trình triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Hòa Quý; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện quy hoạch xây dựng; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Arch-Drag; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Huỳnh Đức Thơ