

Số: **2659**/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **27** tháng **6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500
Mở rộng vệt sử dụng đất Quốc lộ 1A

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 276/TTr-TTPTQĐ ngày 24/5/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Mở rộng vệt sử dụng đất Quốc lộ 1A, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 4735/TTr-SXD ngày 30/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Mở rộng vệt sử dụng đất Quốc lộ 1A, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2,... , R25 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp đất ruộng hiện trạng và dự án Vệt sử dụng đất QL1A.
- Phía Nam : Giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Đông : Giáp dự án Vệt sử dụng đất QL1A.
- Phía Tây : Giáp đất ruộng hiện trạng.

c) Quy mô:

- Diện tích đất quy hoạch: **12.903 m²**.

2. Nội dung quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất: Mở rộng Vệt sử dụng đất Quốc lộ 1A với thành phần sử dụng đất như sau:

- + Đất dự trữ phát triển.
- + Đất mương nước.

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất dự trữ phát triển	10.915	84,59
2	Đất mương nước	1.988	15,41
	Tổng cộng	12.903	100,00

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: khớp nối với hạ tầng kỹ thuật được duyệt tại khu vực

Điều 2.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định; phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc theo ranh giới được duyệt.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Phước; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ▽

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.10



Huỳnh Đức Thọ