

Số: 2575/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500  
Lối xuống biển tại khu vực dự án Future Property Invest

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Future Property Invest.

Theo nội dung Công văn số 1222/UBND-QLĐT ngày 20/02/2018 của UBND thành phố về việc ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 331-TB/TU ngày 31/01/2018;

Xét nội dung Tờ trình số 93/TTr-BCTGT ngày 15/5/2018 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Lối xuống biển tại khu vực dự án Future Property Invest, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 5051/TTr-SXD ngày 05/6/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Lối xuống biển tại khu vực dự án Future Property Invest, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí, ranh giới, quy mô**

- a) Vị trí: Khu đất thuộc phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn.
- b) Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2,..., R4 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:
  - Phía Bắc : Giáp dự án Future Property Invest;



- Phía Nam : Giáp dự án The Nam Khang Resort Residences;
- Phía Đông : Giáp Biển Đông;
- Phía Tây : Giáp tuyến đường Trường Sa đã thi công.

c) Quy mô:

- Diện tích đất trước điều chỉnh quy hoạch: **2.028m<sup>2</sup>**.

## 2. Nội dung quy hoạch

- Quy hoạch lõi xuống biển công cộng tại Dự án Future Property Invest, quận Ngũ Hành Sơn để làm cơ sở thu hồi đất và triển khai các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

**Bảng cân bằng sử dụng đất**

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	Đất giao thông, sân bãi	1.520	74,95
2	Đất cây xanh, thảm cỏ	508	25,05
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.028</b>	<b>100,00</b>

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Sau khi UBND thành phố phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông có trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng hoàn thiện các thành phần hồ sơ còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Điều 10, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng trình Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt.

### Điều 2.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt kiểm tra, đề xuất các vấn đề đất đai đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Lõi xuống biển tại khu vực dự án Future Property Invest, quận Ngũ Hành Sơn trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.



**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Hòa Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.()



**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ