

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2532 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500  
Tháp ven sông tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết  
hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9;

Theo Công văn số 95/UBND-SXD ngày 05 tháng 01 năm 2018 của UBND thành phố về việc liên quan đến phương án kiến trúc công trình tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại dịch vụ 2/9;

Theo Công văn số 1270/VP-QLĐTh ngày 21 tháng 5 năm 2018 của UBND thành phố liên quan đến dự án Tháp ven sông tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, Khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9;

Xét Tờ trình số 070/TTr-Cty ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Froniter về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Tháp ven sông tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9;

Xét Tờ trình số 2247/TTr-SXD ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Sở Xây dựng đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Tháp ven sông tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4972/SXD-QHKT ngày 01 tháng 6 năm 2018,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Thấp ven sông tại Khu A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu; kèm theo bản vẽ quy hoạch do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí:** Phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### **2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch**

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm R1, R2,..., R8 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Lê Quý Đôn nổi dài;
- Phía Nam giáp : Đất quy hoạch căn hộ, khách sạn, thương mại;
- Phía Tây giáp : Đường hiện trạng B=20,5m;
- Phía Đông giáp : Đường Bạch Đằng nổi dài.

### **3. Quy mô**

Tổng diện tích quy hoạch khu đất: **3.125 m<sup>2</sup>**.

### **4. Nội dung quy hoạch**

Xây dựng công trình khách sạn, căn hộ 29 tầng nổi + 02 tầng hầm.

### **BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.842	58,94
2	Đất giao thông, cây xanh, sân nền	1.283	41,06
	<b>Tổng</b>	<b>3.125</b>	<b>100,00</b>

### **5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật**

- Tổng nhu cầu dùng nước: 514m<sup>3</sup>/ng.đ
- Tổng nhu cầu dùng điện: 3.206,82 KW.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đấu nối cấp điện, thu gom nước mặt, nước thải và các hạ tầng khác theo quy định.

### **Điều 2.**

- Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định. Đồng thời, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.





- Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch điều chỉnh được duyệt kiểm tra, đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất và tính toán nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Khu đất A1-1 thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 Tháng 9 không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Bình Thuận; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh, SXD.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn