

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2500 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Trung tâm văn hóa phường Bình Hiên, quận Hải Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 6207/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trung tâm văn hóa phường Bình Hiên, quận Hải Châu;

Xét nội dung Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND quận Hải Châu đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trung tâm văn hóa phường Bình Hiên, quận Hải Châu;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 5257/TTr-SXD ngày 11 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trung tâm Văn hóa phường Bình Hiên, quận Hải Châu; kèm theo bản vẽ quy hoạch chi tiết TL 1/500 do Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn xây dựng Việt Phi Long lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí: Thửa đất số 51, TĐĐ số 17, Phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch

Ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án được xác định bởi các điểm A1, A2, ..., A5, R2, R3, A6, A7, ..., A10, R4, A11, R7, A12, A13, R8, R9, A14, A15, A16, R10, R11, R12, R13, R14, R15, A17, A18, R17, R18, ..., R27, A19, A20,



A21, R28, R29, R30, A22, A23, A24, R31, R32, ..., R34 (có bản vẽ kèm theo) và có giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Nhà ở hiện trạng;
- Phía Nam giáp : Kiệt bê tông lộ giới 4,5m;
- Phía Tây giáp : Nhà ở hiện trạng;
- Phía Đông giáp : Nhà ở hiện trạng.

3. Quy mô điều chỉnh

Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **1.208,1m²**.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh một phần diện tích đất nhà thờ tộc Chế thành đất hợp thửa.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trung tâm văn hóa phường Bình Hiên	605,6	50,13	605,6	50,13
	<i>Nhà văn hóa</i>	<i>291,1</i>	<i>24,09</i>	<i>291,1</i>	<i>24,09</i>
	<i>Sân cầu lông</i>	<i>143,5</i>	<i>11,88</i>	<i>143,5</i>	<i>11,88</i>
	<i>Sân nền + cây xanh</i>	<i>171,0</i>	<i>14,16</i>	<i>171,0</i>	<i>14,16</i>
2	Đất nhà thờ tộc	329,7	27,29	322,1	26,66
3	Đất đường kiệt	192,3	15,92	187,3	15,50
4	Đất hợp thửa	80,5	6,66	93,1	7,71
Tổng cộng		1208,1	100,00	1208,1	100,00

Điều 2.

- Giao UBND quận Hải Châu:

+ Căn cứ quy định hiện hành phối hợp với UBND phường Bình Hiên và các đơn vị liên quan kiểm tra nguồn gốc, tính pháp lý của khu đất, thực hiện thủ tục liên quan theo đúng quy định.

+ Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện việc cắm mốc theo quy hoạch được duyệt; tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định. Đồng thời, lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo đúng quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây liên quan đến Trung tâm Văn hóa phường Bình Hiên trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Bình Hiên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn xây dựng Việt Phi Long; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↴

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh, SXD.11

 **CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ