

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2288/QĐ-UBND**

Đà Nẵng, ngày **06** tháng **6** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500  
Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ  
phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ quyết định số 89/QĐ-SXD ngày 14/3/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch hạ tầng kỹ thuật TL 1/500 Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao ( Khu vực xã Hòa Liên);

Xét Tờ trình số 228/TTr-BQLDA ngày 04/5/2018 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu Công nghệ cao Đà Nẵng đề nghị phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số ~~474.6~~ /TTr-SXD ngày ~~30~~ /...~~5~~ /2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

**1. Vị trí, ranh giới, quy mô**

a) Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

- Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2,... , R49



- Ranh giới quy hoạch đất khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định bởi các điểm: A1, A2, ..., A71. (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc giáp: Khu tái định cư Tân Ninh dự kiến quy hoạch mở rộng (giai đoạn 2);

+ Phía Nam giáp: Tuyến đường Nguyễn Tất Thành nối dài;

+ Phía Đông giáp: Đất hành lang an toàn tuyến điện 500kv;

+ Phía Tây giáp: Đất Khu tái định cư Tân Ninh dự kiến quy hoạch mở rộng (giai đoạn 1).

c) Quy mô:

- Diện tích đất trước khi điều chỉnh quy hoạch: 121.864 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất sau khi điều chỉnh quy hoạch: 139.858 m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: **17.994m<sup>2</sup>**.

- Diện tích đất thu hồi xử lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 24.698 m<sup>2</sup>

## 2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung tuyến đường kết nối từ dự án Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng đến đường Nguyễn Tất Thành nối dài.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Thành phần sử dụng đất	Quy hoạch phê duyệt			Quy hoạch điều chỉnh		
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số lô (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số lô (lô)
01	Đất ở chia lô nhà liền kề (B2)	77.812	63,85	503	77.812	55,64	503
02	Đất trường mẫu giáo (A2)	3.718	3,05	01	3.718	2,70	01
03	Đất cây xanh (CX)	3.672	3,01	01	3.672	2,63	01
04	Đất giao thông – Mương KT	36.662	30,09	-	54.593	39,03	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>121.864</b>	<b>100,00</b>		<b>139.858</b>	<b>100,00</b>	

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

b1. Phạm vi từ T1 đến T23 ( Khu vực tái định cư): Tuân thủ theo Quyết định số 89/QĐ-SXD ngày 14/3/2017 đã phê duyệt.

b2. Phạm vi từ T23 đến T36 (đoạn đường nối từ Khu tái định cư Tân Ninh xuống Nguyễn Tất Thành nối dài):

\* Quy hoạch mạng lưới giao thông:

- Cấp đường: Đường giao thông nội bộ.

- Mặt cắt đường, gồm:

+ Mặt cắt 2-2:  $B = 15,5\text{m} (4,0+7,5+4,0)$ . Vận tốc thiết kế : 40km/h.

+ Mặt cắt 4-4:  $B = 20,5\text{ m} ( 5,0+10,5+5,0)$ . Vận tốc thiết kế: 50km/h.

+ Kết cấu mặt đường: đường bê tông nhựa

\* Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

- Chuẩn bị kỹ thuật: Trên cơ sở cao độ ngập lụt của khu vực, cốt hiện trạng của các tuyến đường xung quanh, đảm bảo cho khu vực không bị ngập lụt với tần suất  $P=5\%$  và thoát nước nhanh chóng.

- Thoát nước

+ Đối với hệ thống thoát nước của dự án Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng sẽ được đấu nối vào hệ thống nước mưa, nước thải của dự án Khu tái định cư Tân Ninh mở rộng giai đoạn 1 và giai đoạn 2 chuẩn bị triển khai; Định hướng việc thoát nước thải của khu vực sẽ được thu gom đưa về xử lý tại nhà máy xử lý nước thải Liên Chiểu đang triển khai thi công.

\* Cấp nước:

- Nguồn cấp: Nguồn nước cấp cho Khu tái định cư phục vụ giải tỏa khu Công nghệ cao Đà Nẵng và Khu phụ trợ phục vụ Dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng được đấu nối từ tuyến ống  $\varnothing 400$  quy hoạch trên đường Nguyễn Tất Thành nội dài và tuyến ống D225 HDPE hiện trạng trên tuyến đường tránh Nam hầm Hải Vân.

- Mạng lưới: Tuyến ống chính có đường kính ống  $\varnothing 200 \div \varnothing 150$  chạy dọc theo trục chính của tuyến đường.

\* Cấp điện, điện chiếu sáng: Nguồn cấp cho công trình là đường dây hạ thế 0,4kV hiện trạng gần khu vực thiết kế cấp điện cho phụ tải tiêu thụ điện. Phần này do Điện Lực đầu tư xây dựng.

\* Thông tin liên lạc: Xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng viễn thông của thành phố nói chung và dự án nói riêng có công nghệ hiện đại, có độ bao phủ rộng khắp, dung lượng lớn, chất lượng cao, cung cấp đa dịch vụ và hoạt động có hiệu quả.

**LƯU Ý:** Trong quá trình lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn: Nghiên cứu giải pháp gia cố thượng, hạ lưu cầu qua kênh thoát lũ Hòa Liên (T29 ÷ T30) đảm bảo không sạt lở các tuyến đường có liên quan khi tuyến kênh thoát lũ chưa triển khai đầu tư. Khảo sát kỹ hạ tầng kỹ thuật xây dựng dự án để đấu nối cho phù hợp với thực tế.

## **Điều 2.**

- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu Công nghệ cao Đà Nẵng có trách

nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu Công nghệ cao Đà Nẵng; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND xã Hòa Liên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT. //



**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Đức Thơ**