

Số: 2283/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 6 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500  
Điều chỉnh cục bộ tuyến đường Lê Hữu Trác (đoạn nút T18 đến T22)  
thuộc Khu dân cư Bàu Gia Phước

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 201/UBND-QLĐTư ngày 08/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn quận Sơn Trà;

Xét Tờ trình số 783/TTr-BDAXD ngày 10/5/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Điều chỉnh cục bộ tuyến đường Lê Hữu Trác (đoạn nút T18 đến T22) thuộc Khu dân cư Bàu Gia Phước;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 4728/TTr-SXD ngày 30 tháng 5 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Điều chỉnh cục bộ tuyến đường Lê Hữu Trác (đoạn nút T18 đến T22) thuộc KDC Bàu Gia Phước, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

#### I. Vị trí, ranh giới và quy mô điều chỉnh:

- Vị trí: Khu đất thuộc phường An Hải Tây, quận Sơn Trà.
- Ranh giới điều chỉnh quy hoạch: được xác định bởi các điểm: R16, R17, R18, R94, R95 (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:
  - Phía Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng;
  - Phía Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng và đất Quân đội;
  - Phía Tây giáp : Đường Lê Hữu Trác;
  - Phía Đông giáp : Khách sạn Mỹ Khê;
- Quy mô điều chỉnh: Diện tích đất điều chỉnh quy hoạch: **1.097 m<sup>2</sup>**.

#### II. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

1. Mục đích: Điều chỉnh cục bộ vỉa hè khu vực phía Nam đoạn từ T18 đến T20 và các hộ dân lân cận còn lại 2,5m

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất giữ lại chính trang	44	4,01
2	Đất giao thông	1.053	95,99
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>1.097</b>	<b>100,00</b>

3. Quy hoạch hạ tầng: khớp nối hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án đã thi công.

**Điều 2.**

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND quận Sơn Trà chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Sơn Trà quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ tuyến đường Lê Hữu Trác (đoạn nút T18 đến T22) thuộc Khu dân cư Bà Gia Phước không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Phước Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;

- Lưu: VT, QLĐT<sub>13</sub>



**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thọ