

Số: 1634 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu thương mại
dịch vụ tại khu vực phía Đông Nam khu KTX sinh viên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo nội dung Thông báo số 43/TB-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng "V/v thông báo kết luận của Lãnh đạo thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo chủ trương đầu tư một số đồ án kiến trúc, quy hoạch trên địa bàn thành phố tháng 3/2017 (mục 15);

Theo nội dung Thông báo số 341/TB-VP ngày 17 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng "về việc Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp nghe Sở Xây dựng báo cáo xử lý một số vướng mắc về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, khảo sát địa hình các công trình trên địa bàn thành phố";

Theo nội dung Công văn số 2834/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 4 năm 2017 của UBND thành phố về việc liên quan đến việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Xét nội dung Công văn số 31/VQH-TH ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Viện Quy hoạch xây dựng về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu thương mại dịch vụ tại khu vực phía Đông Nam khu KTX sinh viên.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 3152../TTr-SXD ngày 22... tháng 4... năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu thương mại dịch vụ tại khu vực phía Đông Nam khu KTX sinh viên, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Công trình: Khu thương mại dịch vụ tại khu vực phía Đông Nam khu KTX sinh viên.

2. Vị trí: Phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Ranh giới, quy mô lập quy hoạch

- Ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp : Đường quy hoạch B=16,5m;

+ Phía Tây Nam giáp : Đường Lê Doãn Nhã;

+ Phía Đông Bắc giáp : Đường quy hoạch B=20,5m;

+ Phía Đông Nam giáp : Đường Nguyễn Sinh Sắc.

- Tổng diện tích quy hoạch: **19.197 m²**.

4. Các yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Dự toán kinh phí: 179.047.269 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi chín đồng)

6. Đơn vị tư vấn thực hiện: Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Nguyễn Ngọc Tuấn