

Số: 1605 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500  
Mở rộng trường THPT Thái Phiên

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 668/TTr-SGDĐT ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Mở rộng trường THPT Thái Phiên;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 314.0/TTr-SXD ngày 12... tháng 4... năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Mở rộng trường THPT Thái Phiên, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

**1. Công trình:** Mở rộng trường THPT Thái Phiên.

**2. Vị trí:** Phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**3. Chủ đầu tư:** Sở Giáo dục và Đào tạo

**4. Đơn vị tư vấn:** Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

**5. Ranh giới, quy mô lập quy hoạch**

- Ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp : Nhà dân;

+ Phía Nam giáp : Trường THPT Thái Phiên;

+ Phía Tây giáp : Nhà dân;

+ Phía Đông giáp : Trường THPT Thái Phiên.

- Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **537 m<sup>2</sup>**.

## 6. Các yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

**7. Dự toán kinh phí: 17.539.469 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu, Năm trăm ba mươi chín ngàn, bốn trăm sáu mươi chín đồng).

Trong đó:

- |  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| + Chi phí tư vấn lập nhiệm vụ và lập quy hoạch | : | 941.573 đồng.   |
| + Chi phí quản lý và chi phí khác              | : | 226.896 đồng    |
| + Chi phí khảo sát, cắm mốc                    | : | 16.371.000 đồng |

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Sở Giáo dục và Đào tạo; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐTh.

1/1. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Tuấn