

Số: 1604 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL
1/500 Khu công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Công văn số 184/VQH-TH ngày 16 tháng 3 năm 2018 của Viện Quy hoạch xây dựng đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 347/QĐ-TTr-SXD ngày .../... tháng .../... năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 (giai đoạn 1), kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Công trình: Khu công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 (giai đoạn 1).

2. Vị trí: Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Ranh giới, quy mô lập điều chỉnh quy hoạch

- Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường gom dọc hai bên cầu Thuận Phước;

- Phía Tây giáp : Đường gom dọc hai bên cầu Thuận Phước;

- Phía Nam giáp : Khu thương mại và ở cao tầng tại phường Thuận Phước và Nhà đa năng của văn phòng Chính phủ tại Đà Nẵng;

- Phía Đông giáp : Đường Như Nguyệt.

- Tổng diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: **53.025 m²**.

4. Các yêu cầu nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

5. Dự toán kinh phí: 64.363.972 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, Ba trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm bảy mươi hai đồng). Trong đó:

+ Chi phí tư vấn lập quy hoạch, nhiệm vụ : 51.865.651 đồng

+ Chi phí thẩm định, quản lý và chi phí khác : 12.498.321 đồng

6. Đơn vị tư vấn thực hiện: Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT.



Nguyễn Ngọc Tuấn