

Số: 1601 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Kho xăng dầu tại khu vực tiếp giáp Nhà máy xi măng Hải Vân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo nội dung Thông báo số 220/TB-VP ngày 04 tháng 7 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng "về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo các dự án đấu thầu có sử dụng đất trên địa bàn thành phố (mục I.1)";

Theo nội dung Công văn số 2834/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 4 năm 2017 của UBND thành phố về việc liên quan đến việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Xét nội dung Công văn số 03/VQH-TH ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Viện Quy hoạch xây dựng về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Kho xăng dầu tại khu vực tiếp giáp Nhà máy xi măng Hải Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 31.64./TTr-SXD ngày 13 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Kho xăng dầu tại khu vực tiếp giáp Nhà máy xi măng Hải Vân, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Công trình: Kho xăng dầu tại khu vực tiếp giáp Nhà máy xi măng Hải Vân.

2. Vị trí: Phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Ranh giới, quy mô lập điều chỉnh quy hoạch

- Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp : Khu dân cư;
- + Phía Nam giáp : Nhà máy xi măng Hải Vân;
- + Phía Đông giáp : Tuyến đê kè Liên Chiểu - Kim Liên;
- + Phía Tây giáp : Đất trống.

- Tổng diện tích trước điều chỉnh quy hoạch: **13.358 m²**.

- Tổng diện tích sau điều chỉnh quy hoạch: **31.430 m²**.

4. Các yêu cầu nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch:

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu đất lập quy hoạch. Phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các quy định quy hoạch xây dựng liên quan đến khu vực.

- Quy hoạch sử dụng đất: xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình.

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Dự toán kinh phí: 136.902.332 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai ngàn ba trăm ba mươi hai đồng)

6. Đơn vị tư vấn thực hiện: Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT.

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn