

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1586**/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **17** tháng **4** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500
Khu công viên vườn dạo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Hòa Vang đề nghị phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Khu công viên vườn dạo, kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số ~~3064~~./TTr-SXD ngày ~~10~~./~~4~~./2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu công viên vườn dạo, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Khu đất thuộc xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang.

b) Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2,..., R9 (có bản vẽ đính kèm). Và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : đường Đặng Hòa;
- Phía Nam giáp : đường Nguyễn Bảo;
- Phía Tây giáp : đường Nguyễn Bảo;
- Phía Đông giáp : đất dân cư hiện trạng.

c) Quy mô:

- Diện tích đất điều chỉnh quy hoạch: **7.135 m²**.

2. Nội dung quy hoạch

- Điều chỉnh các lô đất sau khi di dời các khu nhà liền kề Nam cầu Cẩm Lệ thành khu công viên vườn dạo.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cây xanh	3.673	51,48
2	Đất sân bóng đá mini	759	10,64
3	Đất sân cầu lông	300	4,20
4	Đất bãi đỗ xe	485	6,80
5	Đất sân nền, đường dạo	1.918	26,88
	Tổng	7.135	100,00

- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Khu vực nghiên cứu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2.

- UBND huyện Hòa Vang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

- Giao UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đề án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND xã Hòa Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐT.10



CHỦ TỊCH

Huỳnh Đức Thọ