

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1504 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Lối xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và
Quần thể đô thị du lịch Ariyana, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Lối xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và Quần thể đô thị du lịch Ariyana;

Xét nội dung Tờ trình số 44/TTr-BCTGT ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông V/v thẩm định phê duyệt điều chỉnh QHCTXD TL 1/500 Công trình Lối xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và Quần thể đô thị du lịch Ariyana;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số: 2481/TTr-SXD ngày 27 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Lối xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và Quần thể đô thị du lịch Ariyana; kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch Xây dựng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí :

Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu quy hoạch ở vị trí:

- + Phía Đông : Giáp biển Đông.
- + Phía Tây : Giáp đường Trường Sa.
- + Phía Bắc : Giáp dự án khách sạn Furama.
- + Phía Nam : Giáp quần thể đô thị du lịch Ariyana.

3. Quy mô quy hoạch:

Tổng diện tích đất đã phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch: **12.782 m²**.

4. Nội dung quy hoạch:

Quy hoạch lõi xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và quần thể đô thị du lịch Ariyana theo hướng tận dụng, giữ lại cảnh quan, kết cấu hiện trạng đã được xây dựng, nhằm tạo điều kiện cho người dân tiếp cận và sử dụng không gian biển, bao gồm cải tạo các thành phần:

- Cây xanh cảnh quan;
- Nhà vệ sinh công cộng;
- Sân nền, đường dạo.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	QH PHÊ DUYỆT		QH ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	Mương nước hiện trạng	-	-	2.311	18,08
2	Nhà vệ sinh công cộng kết hợp dịch vụ	66	0,52	59	0,47
3	Sân nền, đường dạo	3.660	28,63	1.332	10,42
4	Đất cây xanh	5.207	40,74	6.354	49,71
5	Bãi cát	3.160	24,72	2.726	21,32
6	Bãi đỗ xe máy, xe đạp	213	1,67	-	-
	Bãi đỗ xe ô tô	475	3,72	-	-
		12.782	100,00	12.782	100,00

Điều 2.

Giao Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo quy hoạch được duyệt.

Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được

duyet theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến Lối xuống biển khu vực giữa dự án khách sạn Furama và Quần thể đô thị du lịch Ariyana không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ; Trưởng ban Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Nguyễn Ngọc Tuấn